

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 54-000828 от 10.08.2020

Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой

Дата первичного размещения: 06.12.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: Специализированный застройщик "Альфа"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "Альфа"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 630008
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Новосибирская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Новосибирский
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Кирова
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 25
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:30 по 18:30
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(383)202-13-13

	1.4.2	Адрес электронной почты: oksalfa@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.mydom-oblaka.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Гирина
	1.5.2	Имя: Марина
	1.5.3	Отчество (при наличии): Александровна
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 5405028275
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1185476076191
	2.1.3	Год регистрации: 2018 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "СД Альфа Капитал"
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7705502370
	3.1.4	% голосов в органе управления: 99 %
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:

3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Дородных
	3.3.2	Имя: Сергей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Федорович
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 1 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Дородных
	3.4.2	Имя: Сергей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Федорович
	3.4.4	Гражданство: РФ
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 048-960-291 96
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 770405164709
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Протокол
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:

3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой дом с помещениями общественного назначения, подземной автостоянкой и трансформаторными подстанциями. 1 этап строительства: Корпус № 2 (по генплану), подземная автостоянка в осях К-П/11-24 трансформаторная подстанция №8 (по генплану)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Новосибирский
	4.1.4	Вид населенного пункта: Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Богдана Хмельницкого
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 21; Корпус: 2
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 02.04.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: № 54-Ru54303000-49-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Мэрия города Новосибирска
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой дом с помещениями общественного назначения, подземной автостоянкой и трансформаторными подстанциями. 5 этап строительства: Корпус № 5 (по генплану), подземная автостоянка в осях А-Г/9-24,10/А-10/Г/10/13-10/26

	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Новосибирский
	4.1.4	Вид населенного пункта: Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Богдана Хмельницкого
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 21 ; Корпус: 5
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2020 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой дом с помещениями общественного назначения, подземной автостоянкой и трансформаторными подстанциями. 2 этап строительства: Корпус № 1 (по генплану), подземная автостоянка в осях В-Р/2-16
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Новосибирский
	4.1.4	Вид населенного пункта: Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Богдана Хмельницкого
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 21 ; Корпус: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2020 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:

4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой дом с помещениями общественного назначения, подземной автостоянкой и трансформаторными подстанциями. 3 этап строительства: Корпус № 3 (по генплану), подземная автостоянка в осях Г-П/16-24
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Новосибирский
	4.1.4	Вид населенного пункта: Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Богдана Хмельницкого
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 21; Корпус: 3
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2020 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -18,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 116 761,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 301 074,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Октябрьский

	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Кирова
	9.2.10	Дом: 11
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: 1,2
	9.2.16	Уточнение адреса: Новосибирская область , г. Новосибирск, Октябрьский район, ул. Кирова,11
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 27
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 27
	9.2.20	Общая площадь объекта: 44 406,7 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В+
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 22991,70 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 4690,30 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 27682,00 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Стадия НСК"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5406565586
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Архитектурно-конструкторское бюро "Инновация"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2225107363
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 07.08.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 54-1-1-1-0259-18

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Государственная вневедомственная экспертиза Новосибирской области"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5406383258
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 18.09.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 54-1-1-3-0334-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Государственная вневедомственная экспертиза Новосибирской области"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5406383258
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 05.04.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 54-1-1-3-007699-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Федеральное государственное бюджетное учреждение
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Государственная вневедомственная экспертиза Новосибирской области"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5406383258
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 14.04.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 54-1-1-2-012084-2020

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Государственная вневедомственная экспертиза Новосибирской области"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5406383258
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: № 54-Ru54303000-291-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.10.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 25.08.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Мэрия города Новосибирска
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-291и-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.10.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.12.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 19.04.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : мэрия города Новосибирска
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-Ru303000-291и1-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.10.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.12.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 08.05.2020

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Мэрия города Новосибирска
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.09.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.09.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: "СД Альфа Капитал"
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: б/н
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 24.09.2018
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 28.09.2018
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 54:35:073040:70
	12.3.2	Площадь земельного участка: 8380,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: предусмотрены проезды, площадки, велосипедные дорожки, пешеходные тротуары.

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Предусмотрено 286 машино-мест. в том числе 232 машино-мест в подземной автостоянке, 33 машино-место на придомовой территории в т.ч. - 26 машино-мест для маломобильных групп населения, 21 м/м за границами земельного участка для общественных помещений
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): на придомовой территории предусмотрены: площадка для игр детей, площадка для занятий физкультурой, площадка для отдыха взрослого населения, площадка для хозяйственных целей. Предусмотрена установка малых архитектурных форм (скамьи, урны, оборудование для детских и спортивных площадок)
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): площадка для размещения контейнеров размещена в соответствии с СанПин на придомовой территории
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: проектом предусмотрена высадка цветников (многолетников)кустарники.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для удобства маломобильных групп населения, провоза багажа, проезда санок и колясок на пути движения пешеходов предусмотрены пандусы с уклоном 1:20. При пересечении проездов с тротуарами бордюрный камень не устраивается, плиточное покрытие тротуаров укладывается на одном уровне с бетонным покрытием проездов.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): проектом предусмотрено расположение фонарей наружного освещения внутри придомового пространства.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Региональные электрические сети"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5406291470
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.01.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 53-13/158084; 53-13/160505

	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.11.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 555 840,12 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Горводоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.10.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5-25882;5-18.1357В
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.09.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 468 092,4 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Горводоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.10.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5-18.1358К
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.10.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 574 904,28 руб.

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Горводоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.02.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5-19.211В
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.02.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 767 847,12 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Горводоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.02.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5-19.212К
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.02.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 143 187,46 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "СД Альфа Капитал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7705502370
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.01.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 7
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.02.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (7) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Сибирская энергетическая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5405270340
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.08.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20-12/34-07/100038
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.11.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком"

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 427
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 238
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 232
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 6
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	1	1	59.4	2
2	Квартира	1	1	54.7	2
3	Квартира	1	1	55.6	2
4	Квартира	1	1	39	1
5	Квартира	1	1	41.5	1

6	Квартира	1	1	39.8	1
7	Квартира	1	1	67.2	2
8	Квартира	1	1	45	2
9	Квартира	1	1	39.7	1
10	Квартира	1	1	58.4	2
11	Квартира	2	1	77	3
12	Квартира	2	1	54.3	2
13	Квартира	2	1	55.5	2
14	Квартира	2	1	38.8	1
15	Квартира	2	1	60	2
16	Квартира	2	1	39.6	1
17	Квартира	2	1	67.1	2
18	Квартира	2	1	44.9	2
19	Квартира	2	1	39.2	1
20	Квартира	2	1	58.7	2
21	Квартира	3	1	77	3
22	Квартира	3	1	54.3	2
23	Квартира	3	1	55.5	2
24	Квартира	3	1	38.8	1
25	Квартира	3	1	60	2
26	Квартира	3	1	39.6	1
27	Квартира	3	1	67.1	2
28	Квартира	3	1	44.9	2
29	Квартира	3	1	39.2	1
30	Квартира	3	1	58.7	2
31	Квартира	4	1	77	3
32	Квартира	4	1	54.3	2
33	Квартира	4	1	55.5	2
34	Квартира	4	1	38.8	1
35	Квартира	4	1	60	2
36	Квартира	4	1	39.6	1
37	Квартира	4	1	67.1	2
38	Квартира	4	1	44.9	2
39	Квартира	4	1	39.2	1
40	Квартира	4	1	58.7	2
41	Квартира	5	1	76.8	3
42	Квартира	5	1	54.1	2
43	Квартира	5	1	55.2	2
44	Квартира	5	1	38.5	1
45	Квартира	5	1	60	2
46	Квартира	5	1	111.3	4
47	Квартира	5	1	44.7	2
48	Квартира	5	1	38.7	1

49	Квартира	5	1	58.9	2
50	Квартира	6	1	76.8	3
51	Квартира	6	1	54.1	2
52	Квартира	6	1	55.2	2
53	Квартира	6	1	38.5	1
54	Квартира	6	1	60	2
55	Квартира	6	1	111.3	4
56	Квартира	6	1	44.7	2
57	Квартира	6	1	38.7	1
58	Квартира	6	1	58.9	2
59	Квартира	7	1	76.8	3
60	Квартира	7	1	54.1	2
61	Квартира	7	1	55.2	2
62	Квартира	7	1	38.5	1
63	Квартира	7	1	60	2
64	Квартира	7	1	111.3	4
65	Квартира	7	1	44.7	2
66	Квартира	7	1	38.7	1
67	Квартира	7	1	58.9	2
68	Квартира	8	1	76.8	3
69	Квартира	8	1	54.1	2
70	Квартира	8	1	55.2	2
71	Квартира	8	1	38.5	1
72	Квартира	8	1	60	2
73	Квартира	8	1	111.3	4
74	Квартира	8	1	44.7	2
75	Квартира	8	1	38.7	1
76	Квартира	8	1	58.9	2
77	Квартира	9	1	76.8	3
78	Квартира	9	1	54.1	2
79	Квартира	9	1	55.2	2
80	Квартира	9	1	38.5	1
81	Квартира	9	1	60	2
82	Квартира	9	1	111.3	4
83	Квартира	9	1	44.7	2
84	Квартира	9	1	38.7	1
85	Квартира	9	1	58.9	2
86	Квартира	10	1	76.8	3
87	Квартира	10	1	54.1	2
88	Квартира	10	1	55.2	2
89	Квартира	10	1	38.5	1
90	Квартира	10	1	60	2
91	Квартира	10	1	111.3	4

92	Квартира	10	1	44.7	2
93	Квартира	10	1	38.7	1
94	Квартира	10	1	58.9	2
95	Квартира	11	1	76.8	3
96	Квартира	11	1	54.1	2
97	Квартира	11	1	55.2	2
98	Квартира	11	1	38.5	1
99	Квартира	11	1	60	2
100	Квартира	11	1	111.3	4
101	Квартира	11	1	44.7	2
102	Квартира	11	1	38.7	1
103	Квартира	11	1	58.9	2
104	Квартира	12	1	76.8	3
105	Квартира	12	1	54.1	2
106	Квартира	12	1	55.2	2
107	Квартира	12	1	38.5	1
108	Квартира	12	1	60	2
109	Квартира	12	1	111.3	4
110	Квартира	12	1	44.7	2
111	Квартира	12	1	38.7	1
112	Квартира	12	1	58.9	2
113	Квартира	13	1	76.8	3
114	Квартира	13	1	54.1	2
115	Квартира	13	1	55.2	2
116	Квартира	13	1	38.5	1
117	Квартира	13	1	60	2
118	Квартира	13	1	111.3	4
119	Квартира	13	1	44.7	2
120	Квартира	13	1	38.7	1
121	Квартира	13	1	58.9	2
122	Квартира	14	1	76.8	3
123	Квартира	14	1	54.1	2
124	Квартира	14	1	55.2	2
125	Квартира	14	1	38.5	1
126	Квартира	14	1	60	2
127	Квартира	14	1	111.3	4
128	Квартира	14	1	44.7	2
129	Квартира	14	1	38.7	1
130	Квартира	14	1	58.9	2
131	Квартира	15	1	76.8	3
132	Квартира	15	1	54.1	2
133	Квартира	15	1	55.2	2
134	Квартира	15	1	38.5	1

135	Квартира	15	1	60	2
136	Квартира	15	1	111.3	4
137	Квартира	15	1	44.7	2
138	Квартира	15	1	38.7	1
139	Квартира	15	1	58.9	2
140	Квартира	16	1	76.8	3
141	Квартира	16	1	54.1	2
142	Квартира	16	1	55.2	2
143	Квартира	16	1	38.5	1
144	Квартира	16	1	60	2
145	Квартира	16	1	111.3	4
146	Квартира	16	1	44.7	2
147	Квартира	16	1	38.7	1
148	Квартира	16	1	58.9	2
149	Квартира	17	1	76.8	3
150	Квартира	17	1	54.1	2
151	Квартира	17	1	55.2	2
152	Квартира	17	1	38.5	1
153	Квартира	17	1	60	2
154	Квартира	17	1	111.3	4
155	Квартира	17	1	44.7	2
156	Квартира	17	1	38.7	1
157	Квартира	17	1	58.9	2
158	Квартира	18	1	76.8	3
159	Квартира	18	1	54.1	2
160	Квартира	18	1	55.2	2
161	Квартира	18	1	38.5	1
162	Квартира	18	1	60	2
163	Квартира	18	1	111.3	4
164	Квартира	18	1	44.7	2
165	Квартира	18	1	38.7	1
166	Квартира	18	1	58.9	2
167	Квартира	19	1	76.8	3
168	Квартира	19	1	54.1	2
169	Квартира	19	1	55.2	2
170	Квартира	19	1	38.5	1
171	Квартира	19	1	60	2
172	Квартира	19	1	111.3	4
173	Квартира	19	1	44.7	2
174	Квартира	19	1	38.7	1
175	Квартира	19	1	58.9	2
176	Квартира	20	1	76.8	3
177	Квартира	20	1	54.1	2

178	Квартира	20	1	55.2	2
179	Квартира	20	1	38.5	1
180	Квартира	20	1	60	2
181	Квартира	20	1	111.3	4
182	Квартира	20	1	44.7	2
183	Квартира	20	1	38.7	1
184	Квартира	20	1	58.9	2
185	Квартира	21	1	76.8	3
186	Квартира	21	1	54.1	2
187	Квартира	21	1	55.2	2
188	Квартира	21	1	38.5	1
189	Квартира	21	1	60	2
190	Квартира	21	1	111.3	4
191	Квартира	21	1	44.7	2
192	Квартира	21	1	38.7	1
193	Квартира	21	1	58.9	2
194	Квартира	22	1	76.8	3
195	Квартира	22	1	54.1	2
196	Квартира	22	1	55.2	2
197	Квартира	22	1	38.5	1
198	Квартира	22	1	60	2
199	Квартира	22	1	111.3	4
200	Квартира	22	1	44.7	2
201	Квартира	22	1	38.7	1
202	Квартира	22	1	58.9	2
203	Квартира	23	1	79.3	1
204	Квартира	23	1	55.6	1
205	Квартира	23	1	57.4	1
206	Квартира	23	1	39.6	1
207	Квартира	23	1	61.8	1
208	Квартира	23	1	113.7	2
209	Квартира	23	1	45.6	1
210	Квартира	23	1	38.7	1
211	Квартира	23	1	59.2	2
212	Квартира	24	1	79.4	1
213	Квартира	24	1	114.4	1
214	Квартира	24	1	39.6	1
215	Квартира	24	1	175.2	3
216	Квартира	24	1	142.4	3
221	Квартира	1	2	70.3	3
222	Квартира	1	2	38.3	1
223	Квартира	1	2	59.6	2
224	Квартира	1	2	43.9	2

225	Квартира	1	2	28.4	1
226	Квартира	1	2	79	3
227	Квартира	1	2	44.6	2
228	Квартира	1	2	36.6	1
229	Квартира	2	2	24	1
230	Квартира	2	2	69.6	3
231	Квартира	2	2	37.5	1
232	Квартира	2	2	59.2	2
233	Квартира	2	2	43.4	2
234	Квартира	2	2	27.4	1
235	Квартира	2	2	78.1	3
236	Квартира	2	2	44.6	2
237	Квартира	2	2	36.1	1
238	Квартира	3	2	24	1
239	Квартира	3	2	69.6	3
240	Квартира	3	2	37.5	1
241	Квартира	3	2	59.2	2
242	Квартира	3	2	43.4	2
243	Квартира	3	2	27.4	1
244	Квартира	3	2	78.1	3
245	Квартира	3	2	44.6	2
246	Квартира	3	2	36.1	1
247	Квартира	4	2	24	1
248	Квартира	4	2	69.6	3
249	Квартира	4	2	37.5	1
250	Квартира	4	2	59.2	2
251	Квартира	4	2	43.4	2
252	Квартира	4	2	27.4	1
253	Квартира	4	2	78.1	3
254	Квартира	4	2	44.6	2
255	Квартира	4	2	36.1	1
256	Квартира	5	2	24	1
257	Квартира	5	2	69.8	3
258	Квартира	5	2	37.5	1
259	Квартира	5	2	59.5	2
260	Квартира	5	2	43.4	2
261	Квартира	5	2	27.4	1
262	Квартира	5	2	78.5	3
263	Квартира	5	2	44.6	2
264	Квартира	5	2	36.1	1
265	Квартира	6	2	24	1
266	Квартира	6	2	69.8	3
267	Квартира	6	2	37.5	1

268	Квартира	6	2	59.5	2
269	Квартира	6	2	43.4	2
270	Квартира	6	2	27.4	1
271	Квартира	6	2	78.5	3
272	Квартира	6	2	44.6	2
273	Квартира	6	2	36.1	1
274	Квартира	7	2	24	1
275	Квартира	7	2	69.8	3
276	Квартира	7	2	37.5	1
277	Квартира	7	2	59.5	2
278	Квартира	7	2	43.4	2
279	Квартира	7	2	27.4	1
280	Квартира	7	2	78.5	3
281	Квартира	7	2	44.6	2
282	Квартира	7	2	36.1	1
283	Квартира	8	2	24	1
284	Квартира	8	2	69.8	3
285	Квартира	8	2	37.5	1
286	Квартира	8	2	59.5	2
287	Квартира	8	2	43.4	2
288	Квартира	8	2	27.4	1
289	Квартира	8	2	78.5	3
290	Квартира	8	2	44.6	2
291	Квартира	8	2	36.1	1
292	Квартира	9	2	24	1
293	Квартира	9	2	69.8	3
294	Квартира	9	2	37.5	1
295	Квартира	9	2	59.5	2
296	Квартира	9	2	43.4	2
297	Квартира	9	2	27.4	1
298	Квартира	9	2	78.5	3
299	Квартира	9	2	44.6	2
300	Квартира	9	2	36.1	1
301	Квартира	10	2	24	1
302	Квартира	10	2	69.8	3
303	Квартира	10	2	37.5	1
304	Квартира	10	2	59.5	2
305	Квартира	10	2	43.4	2
306	Квартира	10	2	27.4	1
307	Квартира	10	2	78.5	3
308	Квартира	10	2	44.6	2
309	Квартира	10	2	36.1	1
310	Квартира	11	2	24	1

311	Квартира	11	2	69.8	3
312	Квартира	11	2	37.5	1
313	Квартира	11	2	59.5	2
314	Квартира	11	2	43.4	2
315	Квартира	11	2	27.4	1
316	Квартира	11	2	78.5	3
317	Квартира	11	2	44.6	2
318	Квартира	11	2	36.1	1
319	Квартира	12	2	24	1
320	Квартира	12	2	69.8	3
321	Квартира	12	2	37.5	1
322	Квартира	12	2	59.5	2
323	Квартира	12	2	43.4	2
324	Квартира	12	2	27.4	1
325	Квартира	12	2	78.5	3
326	Квартира	12	2	44.6	2
327	Квартира	12	2	36.1	1
328	Квартира	13	2	24	1
329	Квартира	13	2	69.8	3
330	Квартира	13	2	37.5	1
331	Квартира	13	2	59.5	2
332	Квартира	13	2	43.4	2
333	Квартира	13	2	27.4	1
334	Квартира	13	2	78.5	3
335	Квартира	13	2	44.6	2
336	Квартира	13	2	36.1	1
337	Квартира	14	2	24	1
338	Квартира	14	2	69.8	3
339	Квартира	14	2	37.5	1
340	Квартира	14	2	59.5	2
341	Квартира	14	2	43.4	2
342	Квартира	14	2	27.4	1
343	Квартира	14	2	78.5	3
344	Квартира	14	2	44.6	2
345	Квартира	14	2	36.1	1
346	Квартира	15	2	24	1
347	Квартира	15	2	69.8	3
348	Квартира	15	2	37.5	1
349	Квартира	15	2	59.5	2
350	Квартира	15	2	43.4	2
351	Квартира	15	2	27.4	1
352	Квартира	15	2	78.5	3
353	Квартира	15	2	44.6	2

354	Квартира	15	2	36.1	1
355	Квартира	16	2	24	1
356	Квартира	16	2	69.8	3
357	Квартира	16	2	37.5	1
358	Квартира	16	2	59.5	2
359	Квартира	16	2	43.4	2
360	Квартира	16	2	27.4	1
361	Квартира	16	2	78.5	3
362	Квартира	16	2	44.6	2
363	Квартира	16	2	36.1	1
364	Квартира	17	2	24	1
365	Квартира	17	2	69.8	3
366	Квартира	17	2	37.5	1
367	Квартира	17	2	59.5	2
368	Квартира	17	2	43.4	2
369	Квартира	17	2	27.4	1
370	Квартира	17	2	78.5	3
371	Квартира	17	2	44.6	2
372	Квартира	17	2	36.1	1
373	Квартира	18	2	24	1
374	Квартира	18	2	69.8	3
375	Квартира	18	2	37.5	1
376	Квартира	18	2	59.5	2
377	Квартира	18	2	43.4	2
378	Квартира	18	2	27.4	1
379	Квартира	18	2	78.5	3
380	Квартира	18	2	44.6	2
381	Квартира	18	2	36.1	1
382	Квартира	19	2	24	1
383	Квартира	19	2	69.8	3
384	Квартира	19	2	37.5	1
385	Квартира	19	2	59.5	2
386	Квартира	19	2	43.4	2
387	Квартира	19	2	27.4	1
388	Квартира	19	2	78.5	3
389	Квартира	19	2	44.6	2
390	Квартира	19	2	36.1	1
391	Квартира	20	2	24	1
392	Квартира	20	2	69.8	3
393	Квартира	20	2	37.5	1
394	Квартира	20	2	59.5	2
395	Квартира	20	2	43.4	2
396	Квартира	20	2	27.4	1

397	Квартира	20	2	78.5	3
398	Квартира	20	2	44.6	2
399	Квартира	20	2	36.1	1
400	Квартира	21	2	24	1
401	Квартира	21	2	69.8	3
402	Квартира	21	2	37.5	1
403	Квартира	21	2	59.5	2
404	Квартира	21	2	43.4	2
405	Квартира	21	2	27.4	1
406	Квартира	21	2	78.5	3
407	Квартира	21	2	44.6	2
408	Квартира	21	2	36.1	1
409	Квартира	22	2	24	1
410	Квартира	22	2	69.8	3
411	Квартира	22	2	37.5	1
412	Квартира	22	2	59.5	2
413	Квартира	22	2	43.4	2
414	Квартира	22	2	27.4	1
415	Квартира	22	2	78.5	3
416	Квартира	22	2	44.6	2
417	Квартира	22	2	36.1	1
418	Квартира	23	2	24.2	1
419	Квартира	23	2	70.2	3
420	Квартира	23	2	38.5	1
421	Квартира	23	2	61.4	1
422	Квартира	23	2	43.9	1
423	Квартира	23	2	27.5	1
424	Квартира	23	2	79.6	2
425	Квартира	23	2	45.7	1
426	Квартира	23	2	36.9	1
427	Квартира	24	2	136.5	4
428	Квартира	24	2	61.1	1
429	Квартира	24	2	72.7	1
430	Квартира	24	2	126.7	2
431	Квартира	24	2	36.9	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
--	--	--------	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	Нежилое помещение	блок-секция1, цокольный этаж на отм.-4,200	1	149.7	рабочее помещение	36.7
					рабочее помещение	41.9
					Санузел	1.6
					Санузел	1.9

					КУИ	4.1
					тамбур	25.3
					служебное помещение	38.2
2	Нежилое помещение	блок-секция1, цокольный этаж на отм.-4,200	1	241.2	рабочее помещение	66.5
					рабочее помещение	48.9
					холл	17.8
					служебное помещение	91.5
					тамбур	8.7
					Санузел	1.9
					Санузел	1.6
					КУИ	4.3
3	Нежилое помещение	блок-секция1, цокольный этаж на отм.-4,200	1	60.3	рабочее помещение	19.4
					тамбур	7.6
					Санузел	2.2
					Санузел	1.9
					КУИ	4.4
					холл	6.6
					служебное помещение	18.2
4	Нежилое помещение	блок-секция1, цокольный этаж на отм.-4,200	1	240.6	рабочее помещение	72.4
					тамбур	8
					Санузел	1.6
					Санузел	1.9
					КУИ	4.1
					служебное помещение	95.3
					холл	44.1
					тамбур	13.2
5	Нежилое помещение	блок-секция2, цокольный этаж на отм.-4,200	2	252.7	рабочее помещение	44.4
					рабочее помещение	75.2
					тамбур	9
					Санузел	2.3
					Санузел	2.3
					КУИ	4.4
					холл	27.8
					служебное помещение	87.3
6	Нежилое помещение	блок-секция2, цокольный этаж на отм.-4,200	2	309.9	рабочая зона	30.6
					рабочая зона	21.2
					тамбур	9.9
					холл	19.2
					Санузел	8.5
					Санузел	4.7
					КУИ	4.3
					служеная зона	17
					комната приема пищи	24.7

212	нежилое помещение	подземная автостоянка на отм.-8,170	-	14.94	машино-место	
213	нежилое помещение	подземная автостоянка на отм.-8,170	-	14.94	машино-место	
214	нежилое помещение	подземная автостоянка на отм.-8,170	-	13.5	машино-место	
215	нежилое помещение	подземная автостоянка на отм.-8,170	-	14.94	машино-место	
216	нежилое помещение	подземная автостоянка на отм.-8,170	-	15.1	машино-место	
217	нежилое помещение	подземная автостоянка на отм.-8,170	-	15.1	машино-место	
218	нежилое помещение	подземная автостоянка на отм.-8,170	-	14.94	машино-место	
219	нежилое помещение	подземная автостоянка на отм.-8,170	-	13.5	машино-место	
220	нежилое помещение	подземная автостоянка на отм.-8,170	-	14.94	машино-место	
221	нежилое помещение	подземная автостоянка на отм.-8,170	-	14.94	машино-место	
222	нежилое помещение	подземная автостоянка на отм.-8,170	-	14.94	машино-место	
223	нежилое помещение	подземная автостоянка на отм.-8,170	-	14.94	машино-место	
224	нежилое помещение	подземная автостоянка на отм.-8,170	-	13.5	машино-место	
225	нежилое помещение	подземная автостоянка на отм.-8,170	-	14.94	машино-место	
226	нежилое помещение	подземная автостоянка на отм.-8,170	-	14.94	машино-место	
227	нежилое помещение	подземная автостоянка на отм.-8,170	-	13.5	машино-место	
228	нежилое помещение	подземная автостоянка на отм.-8,170	-	14.41	машино-место	
229	нежилое помещение	подземная автостоянка на отм.-8,170	-	13.5	машино-место	
230	нежилое помещение	подземная автостоянка на отм.-8,170	-	14.94	машино-место	
231	нежилое помещение	подземная автостоянка на отм.-8,170	-	18.18	машино-место	
232	нежилое помещение	подземная автостоянка на отм.-8,170	-	18.42	машино-место	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1				
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения			Назначение помещения	Площадь, м2
1	Техническое помещение	Блок-секция 1 подвальный этаж, отм.- 8,100			Техническое	642.8
2	подсобное помещение	Блок-секция 1 подвальный этаж, отм.- 8,100			Техническое	8.4
3	электрощитовая	Блок-секция 1 подвальный этаж, отм.- 8,100			Техническое	32.6
4	лнстничная клетка	Блок-секция 1 подвальный этаж, отм.- 8,100			общественное	13.9
5	лифтовой холл	Блок-секция 1 подвальный этаж, отм.- 8,100			общественное	24
6	электрощитовая	Блок-секция 1 подвальный этаж, отм.- 8,100			Техническое	20.2
7	лестничная клетка	Блок-секция 1цокольный этаж, отм.- 4,200			общественное	13.9
8	лифтовой холл	Блок-секция 1цокольный этаж, отм.- 4,200			общественное	24
9	лестничная клетка	Блок-секция 1цокольный этаж, отм.- 4,200			общественное	14.1
10	тамбур	Блок-секция 1цокольный этаж, отм.- 4,200			общественное	3.9
11	коридор	Блок-секция 1;1 этаж, отм.- 0,000			общественное	85.2
12	лифтовой холл	Блок-секция 1;1 этаж, отм.- 0,000			общественное	24.6
13	лестничная клетка	Блок-секция 1;1 этаж, отм.- 0,000			общественное	18.3
14	тамбур	Блок-секция 1;1 этаж, отм.- 0,000			общественное	28.8
15	тамбур	Блок-секция 1;1 этаж, отм.- 0,000			общественное	4.4
16	серверная	Блок-секция 1;1 этаж, отм.- 0,000			Техническое	4

17	санузел	Блок-секция 1;1 этаж, отм.- 0,000	общественное	1.8
18	коридор	Блок-секция 1;1 этаж, отм.- 0,000	общественное	1.8
19	лестничная клетка	Блок-секция 1;1 этаж, отм.- 0,000	общественное	14.3
20	коридор	Блок-секция 1; 2 этаж	общественное	73.5
21	лестничная клетка	Блок-секция 1; 2 этаж	общественное	13.6
22	тамбур	Блок-секция 1; 2 этаж	общественное	5.8
23	лифтовой холл	Блок-секция 1; 2 этаж	общественное	10.3
24	тамбур	Блок-секция 1; 2 этаж	общественное	7.9
25	коридор	Блок-секция 1; 3 этаж	общественное	73.5
26	лестничная клетка	Блок-секция 1; 3 этаж	общественное	13.6
27	тамбур	Блок-секция 1; 3 этаж	общественное	5.8
28	лифтовой холл	Блок-секция 1; 3 этаж	общественное	10.3
29	тамбур	Блок-секция 1; 3 этаж	общественное	7.9
30	коридор	Блок-секция 1; 4 этаж	общественное	73.5
31	лестничная клетка	Блок-секция 1; 4 этаж	общественное	13.6
32	тамбур	Блок-секция 1; 4 этаж	общественное	5.8
33	лифтовой холл	Блок-секция 1; 4 этаж	общественное	10.3
34	тамбур	Блок-секция 1; 4 этаж	общественное	7.9
35	коридор	Блок-секция 1; 5 этаж	общественное	68.4
36	лестничная клетка	Блок-секция 1; 5 этаж	общественное	14.3
37	тамбур	Блок-секция 1; 5 этаж	общественное	5.8
38	лифтовой холл	Блок-секция 1; 5 этаж	общественное	10.3
39	тамбур	Блок-секция 1; 5 этаж	общественное	7.9
40	коридор	Блок-секция 1; 6 этаж	общественное	68.4
41	лестничная клетка	Блок-секция 1; 6 этаж	общественное	14.3
42	тамбур	Блок-секция 1; 6 этаж	общественное	5.8
43	лифтовой холл	Блок-секция 1; 6 этаж	общественное	10.3
44	тамбур	Блок-секция 1; 6 этаж	общественное	7.9
45	коридор	Блок-секция 1; 7 этаж	общественное	68.4
46	лестничная клетка	Блок-секция 1; 7 этаж	общественное	14.3
47	тамбур	Блок-секция 1; 7 этаж	общественное	5.8
48	лифтовой холл	Блок-секция 1; 7 этаж	общественное	10.3
49	тамбур	Блок-секция 1; 7 этаж	общественное	7.9
50	коридор	Блок-секция 1; 8 этаж	общественное	68.4
51	лестничная клетка	Блок-секция 1; 8 этаж	общественное	14.3
52	тамбур	Блок-секция 1; 8 этаж	общественное	5.8
53	лифтовой холл	Блок-секция 1; 8 этаж	общественное	10.3
54	тамбур	Блок-секция 1; 8 этаж	общественное	7.9
55	коридор	Блок-секция 1; 9 этаж	общественное	68.4
56	лестничная клетка	Блок-секция 1; 9 этаж	общественное	14.3
57	тамбур	Блок-секция 1; 9 этаж	общественное	5.8
58	лифтовой холл	Блок-секция 1; 9 этаж	общественное	10.3
59	тамбур	Блок-секция 1; 9 этаж	общественное	7.9

60	коридор	Блок-секция 1; 10 этаж	общественное	68.4
61	лестничная клетка	Блок-секция 1; 10 этаж	общественное	14.3
62	тамбур	Блок-секция 1; 10 этаж	общественное	5.8
63	лифтовой холл	Блок-секция 1; 10 этаж	общественное	10.3
64	тамбур	Блок-секция 1; 10 этаж	общественное	7.9
65	коридор	Блок-секция 1; 11 этаж	общественное	68.4
66	лестничная клетка	Блок-секция 1; 11 этаж	общественное	14.3
67	тамбур	Блок-секция 1; 11 этаж	общественное	5.8
68	лифтовой холл	Блок-секция 1; 11 этаж	общественное	10.3
69	тамбур	Блок-секция 1; 11 этаж	общественное	7.9
70	коридор	Блок-секция 1; 12 этаж	общественное	68.4
71	лестничная клетка	Блок-секция 1; 12 этаж	общественное	14.3
72	тамбур	Блок-секция 1; 12 этаж	общественное	5.8
73	лифтовой холл	Блок-секция 1; 12 этаж	общественное	10.3
74	тамбур	Блок-секция 1; 12 этаж	общественное	7.9
75	коридор	Блок-секция 1; 13 этаж	общественное	68.4
76	лестничная клетка	Блок-секция 1; 13 этаж	общественное	14.3
77	тамбур	Блок-секция 1; 13 этаж	общественное	5.8
78	лифтовой холл	Блок-секция 1; 13 этаж	общественное	10.3
79	тамбур	Блок-секция 1; 13 этаж	общественное	7.9
80	коридор	Блок-секция 1; 14 этаж	общественное	68.4
81	лестничная клетка	Блок-секция 1; 14 этаж	общественное	14.3
82	тамбур	Блок-секция 1; 14 этаж	общественное	5.8
83	лифтовой холл	Блок-секция 1; 14 этаж	общественное	10.3
84	тамбур	Блок-секция 1; 14 этаж	общественное	7.9
85	коридор	Блок-секция 1; 15 этаж	общественное	68.4
86	лестничная клетка	Блок-секция 1; 15 этаж	общественное	14.3
87	тамбур	Блок-секция 1; 15 этаж	общественное	5.8
88	лифтовой холл	Блок-секция 1; 15 этаж	общественное	10.3
89	тамбур	Блок-секция 1; 15 этаж	общественное	7.9
90	коридор	Блок-секция 1; 16 этаж	общественное	68.4
91	лестничная клетка	Блок-секция 1; 16 этаж	общественное	14.3
92	тамбур	Блок-секция 1; 16 этаж	общественное	5.8
93	лифтовой холл	Блок-секция 1; 16 этаж	общественное	10.3
94	тамбур	Блок-секция 1; 16 этаж	общественное	7.9
95	коридор	Блок-секция 1; 17 этаж	общественное	68.4
96	лестничная клетка	Блок-секция 1; 17 этаж	общественное	14.3
97	тамбур	Блок-секция 1; 17 этаж	общественное	5.8
98	лифтовой холл	Блок-секция 1; 17 этаж	общественное	10.3
99	тамбур	Блок-секция 1; 17 этаж	общественное	7.9
100	коридор	Блок-секция 1; 18 этаж	общественное	68.4
101	лестничная клетка	Блок-секция 1; 18 этаж	общественное	14.3
102	тамбур	Блок-секция 1; 18 этаж	общественное	5.8

103	лифтовой холл	Блок-секция 1; 18 этаж	общественное	10.3
104	тамбур	Блок-секция 1; 18 этаж	общественное	7.9
105	коридор	Блок-секция 1; 19 этаж	общественное	68.4
106	лестничная клетка	Блок-секция 1; 19 этаж	общественное	14.3
107	тамбур	Блок-секция 1; 19 этаж	общественное	5.8
108	лифтовой холл	Блок-секция 1; 19 этаж	общественное	10.3
109	тамбур	Блок-секция 1; 19 этаж	общественное	7.9
110	коридор	Блок-секция 1; 20 этаж	общественное	68.4
111	лестничная клетка	Блок-секция 1; 20 этаж	общественное	14.3
112	тамбур	Блок-секция 1; 20 этаж	общественное	5.8
113	лифтовой холл	Блок-секция 1; 20 этаж	общественное	10.3
114	тамбур	Блок-секция 1; 20 этаж	общественное	7.9
115	коридор	Блок-секция 1; 21 этаж	общественное	68.4
116	лестничная клетка	Блок-секция 1; 21 этаж	общественное	14.3
117	тамбур	Блок-секция 1; 21 этаж	общественное	5.8
118	лифтовой холл	Блок-секция 1; 21 этаж	общественное	10.3
119	тамбур	Блок-секция 1; 21 этаж	общественное	7.9
120	коридор	Блок-секция 1; 22 этаж	общественное	68.4
121	лестничная клетка	Блок-секция 1; 22 этаж	общественное	14.3
122	тамбур	Блок-секция 1; 22 этаж	общественное	5.8
123	лифтовой холл	Блок-секция 1; 22 этаж	общественное	10.3
124	тамбур	Блок-секция 1; 22 этаж	общественное	7.9
125	коридор	Блок-секция 1; 23 этаж	общественное	68.4
126	лестничная клетка	Блок-секция 1; 23 этаж	общественное	14.3
127	тамбур	Блок-секция 1; 23 этаж	общественное	5.8
128	лифтовой холл	Блок-секция 1; 23 этаж	общественное	10.3
129	тамбур	Блок-секция 1; 23 этаж	общественное	7.9
130	коридор	Блок-секция 1; 24 этаж	общественное	65
131	лестничная клетка	Блок-секция 1; 24 этаж	общественное	14.3
132	тамбур	Блок-секция 1; 24 этаж	общественное	13.9
133	лифтовой холл	Блок-секция 1; 24 этаж	общественное	10.3
134	тамбур	Блок-секция 1; 24 этаж	общественное	5.8
135	водомерный узел	Блок-секция 2; на отметке -8,100	Техническое	25.2
136	Техническое помещение	Блок-секция 2; на отметке -8,100	Техническое	370.1
137	ИТП	Блок-секция 2; на отметке -8,100	Техническое	67.2
138	лифтовой холл	Блок-секция 2; на отметке -8,100	общественное	15.2
139	электрощитовая	Блок-секция 2; на отметке -8,100	Техническое	15
140	насосная станция пожаротушения	Блок-секция 2; на отметке -8,100	Техническое	60.1
141	тамбур	Блок-секция 2; на отметке -8,100	общественное	6.2
142	тамбур	Блок-секция 2; цокольный этаж, отм. -4,200	общественное	7.4
143	лестничная клетка	Блок-секция 2; цокольный этаж, отм. -4,200	общественное	18.2
144	лифтовой холл	Блок-секция 2; цокольный этаж, отм. -4,200	общественное	14
145	лифтовой холл	Блок-секция 2; 1 этаж, отм. 0,000	общественное	22.2

146	коридор	Блок-секция 2; 1 этаж, отм. 0,000	общественное	49.1
147	лестничная клетка	Блок-секция 2; 1 этаж, отм. 0,000	общественное	18.7
148	тамбур	Блок-секция 2; 1 этаж, отм. 0,000	общественное	7.6
149	тамбур	Блок-секция 2; 1 этаж, отм. 0,000	общественное	41.2
150	колясочная	Блок-секция 2; 1 этаж, отм. 0,000	общественное	7.4
151	КУИ	Блок-секция 2; 1 этаж, отм. 0,000	Техническое	2.9
152	тамбур	Блок-секция 2; 2 этаж	общественное	3.1
153	тамбур	Блок-секция 2; 2 этаж	общественное	3.2
154	лифтовой холл	Блок-секция 2; 2 этаж	общественное	15.6
155	лестничная клетка	Блок-секция 2; 2 этаж	общественное	17.8
156	коридор	Блок-секция 2; 2 этаж	общественное	37.1
157	тамбур	Блок-секция 2; 3 этаж	общественное	3.1
158	тамбур	Блок-секция 2; 3 этаж	общественное	3.2
159	лифтовой холл	Блок-секция 2; 3 этаж	общественное	15.6
160	лестничная клетка	Блок-секция 2; 3 этаж	общественное	17.8
161	коридор	Блок-секция 2; 3 этаж	общественное	37.1
162	тамбур	Блок-секция 2; 4 этаж	общественное	3.1
163	тамбур	Блок-секция 2; 4 этаж	общественное	3.2
164	лифтовой холл	Блок-секция 2; 4 этаж	общественное	15.6
165	лестничная клетка	Блок-секция 2; 4 этаж	общественное	17.8
166	коридор	Блок-секция 2; 4 этаж	общественное	37.1
167	тамбур	Блок-секция 2; 5 этаж	общественное	3.1
168	тамбур	Блок-секция 2; 5 этаж	общественное	3.2
169	лифтовой холл	Блок-секция 2; 5 этаж	общественное	15.6
170	лестничная клетка	Блок-секция 2; 5 этаж	общественное	17.8
171	коридор	Блок-секция 2; 5 этаж	общественное	37.1
172	тамбур	Блок-секция 2; 6 этаж	общественное	3.1
173	тамбур	Блок-секция 2; 6 этаж	общественное	3.2
174	лифтовой холл	Блок-секция 2; 6 этаж	общественное	15.6
175	лестничная клетка	Блок-секция 2; 6 этаж	общественное	17.8
176	коридор	Блок-секция 2; 6 этаж	общественное	37.1
177	тамбур	Блок-секция 2; 7 этаж	общественное	3.1
178	тамбур	Блок-секция 2; 7 этаж	общественное	3.2
179	лифтовой холл	Блок-секция 2; 7 этаж	общественное	15.6
180	лестничная клетка	Блок-секция 2; 7 этаж	общественное	17.8
181	коридор	Блок-секция 2; 7 этаж	общественное	37.1
182	тамбур	Блок-секция 2; 8 этаж	общественное	3.1
183	тамбур	Блок-секция 2; 8 этаж	общественное	3.2
184	лифтовой холл	Блок-секция 2; 8 этаж	общественное	15.6
185	лестничная клетка	Блок-секция 2; 8 этаж	общественное	17.8
186	коридор	Блок-секция 2; 8 этаж	общественное	37.1
187	тамбур	Блок-секция 2; 9 этаж	общественное	3.1
188	тамбур	Блок-секция 2; 9 этаж	общественное	3.2

189	лифтовой холл	Блок-секция 2; 9 этаж	общественное	15.6
190	лестничная клетка	Блок-секция 2; 9 этаж	общественное	17.8
191	коридор	Блок-секция 2; 9 этаж	общественное	37.1
192	тамбур	Блок-секция 2; 10 этаж	общественное	3.1
193	тамбур	Блок-секция 2; 10 этаж	общественное	3.2
194	лифтовой холл	Блок-секция 2; 10 этаж	общественное	15.6
195	лестничная клетка	Блок-секция 2; 10 этаж	общественное	17.8
196	коридор	Блок-секция 2; 10 этаж	общественное	37.1
197	тамбур	Блок-секция 2; 11 этаж	общественное	3.1
198	тамбур	Блок-секция 2; 11 этаж	общественное	3.2
199	лифтовой холл	Блок-секция 2; 11 этаж	общественное	15.6
200	лестничная клетка	Блок-секция 2; 11 этаж	общественное	17.8
201	коридор	Блок-секция 2; 11 этаж	общественное	37.1
202	тамбур	Блок-секция 2; 12 этаж	общественное	3.1
203	тамбур	Блок-секция 2; 12 этаж	общественное	3.2
204	лифтовой холл	Блок-секция 2; 12 этаж	общественное	15.6
205	лестничная клетка	Блок-секция 2; 12 этаж	общественное	17.8
206	коридор	Блок-секция 2; 12 этаж	общественное	37.1
207	тамбур	Блок-секция 2; 13 этаж	общественное	3.1
208	тамбур	Блок-секция 2; 13 этаж	общественное	3.2
209	лифтовой холл	Блок-секция 2; 13 этаж	общественное	15.6
210	лестничная клетка	Блок-секция 2; 13 этаж	общественное	17.8
211	коридор	Блок-секция 2; 13 этаж	общественное	37.1
212	тамбур	Блок-секция 2; 14 этаж	общественное	3.1
213	тамбур	Блок-секция 2; 14 этаж	общественное	3.2
214	лифтовой холл	Блок-секция 2; 14 этаж	общественное	15.6
215	лестничная клетка	Блок-секция 2; 14 этаж	общественное	17.8
216	коридор	Блок-секция 2; 14 этаж	общественное	37.1
217	тамбур	Блок-секция 2; 15 этаж	общественное	3.1
218	тамбур	Блок-секция 2; 15 этаж	общественное	3.2
219	лифтовой холл	Блок-секция 2; 15 этаж	общественное	15.6
220	лестничная клетка	Блок-секция 2; 15 этаж	общественное	17.8
221	коридор	Блок-секция 2; 15 этаж	общественное	37.1
222	тамбур	Блок-секция 2; 16 этаж	общественное	3.1
223	тамбур	Блок-секция 2; 16 этаж	общественное	3.2
224	лифтовой холл	Блок-секция 2; 16 этаж	общественное	15.6
225	лестничная клетка	Блок-секция 2; 16 этаж	общественное	17.8
226	коридор	Блок-секция 2; 16 этаж	общественное	37.1
227	тамбур	Блок-секция 2; 17 этаж	общественное	3.1
228	тамбур	Блок-секция 2; 17 этаж	общественное	3.2
229	лифтовой холл	Блок-секция 2; 17 этаж	общественное	15.6
230	лестничная клетка	Блок-секция 2; 17 этаж	общественное	17.8
231	коридор	Блок-секция 2; 17 этаж	общественное	37.1

232	тамбур	Блок-секция 2; 18 этаж	общественное	3.1
233	тамбур	Блок-секция 2; 18 этаж	общественное	3.2
234	лифтовой холл	Блок-секция 2; 18 этаж	общественное	15.6
235	лестничная клетка	Блок-секция 2; 18 этаж	общественное	17.8
236	коридор	Блок-секция 2; 18 этаж	общественное	37.1
237	тамбур	Блок-секция 2; 19 этаж	общественное	3.1
238	тамбур	Блок-секция 2; 19 этаж	общественное	3.2
239	лифтовой холл	Блок-секция 2; 19 этаж	общественное	15.6
240	лестничная клетка	Блок-секция 2; 19 этаж	общественное	17.8
241	коридор	Блок-секция 2; 19 этаж	общественное	37.1
242	тамбур	Блок-секция 2; 20 этаж	общественное	3.1
243	тамбур	Блок-секция 2; 20 этаж	общественное	3.2
244	лифтовой холл	Блок-секция 2; 20 этаж	общественное	15.6
245	лестничная клетка	Блок-секция 2; 20 этаж	общественное	17.8
246	коридор	Блок-секция 2; 20 этаж	общественное	37.1
247	тамбур	Блок-секция 2; 21 этаж	общественное	3.1
248	тамбур	Блок-секция 2; 21 этаж	общественное	3.2
249	лифтовой холл	Блок-секция 2; 21 этаж	общественное	15.6
250	лестничная клетка	Блок-секция 2; 21 этаж	общественное	17.8
251	коридор	Блок-секция 2; 21 этаж	общественное	37.1
252	тамбур	Блок-секция 2; 22 этаж	общественное	3.1
253	тамбур	Блок-секция 2; 22 этаж	общественное	3.2
254	лифтовой холл	Блок-секция 2; 22 этаж	общественное	15.6
255	лестничная клетка	Блок-секция 2; 22 этаж	общественное	17.8
256	коридор	Блок-секция 2; 22 этаж	общественное	37.1
257	тамбур	Блок-секция 2; 23 этаж	общественное	3.1
258	тамбур	Блок-секция 2; 23 этаж	общественное	3.2
259	лифтовой холл	Блок-секция 2; 23 этаж	общественное	15.6
260	лестничная клетка	Блок-секция 2; 23 этаж	общественное	17.8
261	коридор	Блок-секция 2; 23 этаж	общественное	37.1
262	тамбур	Блок-секция 2; 24 этаж	общественное	3.1
263	тамбур	Блок-секция 2; 24 этаж	общественное	3.2
264	лифтовой холл	Блок-секция 2; 24 этаж	общественное	15.6
265	лестничная клетка	Блок-секция 2; 24 этаж	общественное	17.8
267	коридор	Блок-секция 2; 24 этаж	общественное	35
268	Техническое помещение	Блок-секция 2; технический этаж на отм. +72,070	Техническое	242.4
269	лестничная клетка	Блок-секция 2; технический этаж на отм. +72,070	общественное	18.7
270	тамбур	Блок-секция 2; технический этаж на отм. +72,070	общественное	3.1
271	тамбур	Блок-секция 2; технический этаж на отм. +72,070	общественное	3.2
272	коридор	Блок-секция 2; технический этаж на отм. +72,070	общественное	15.6
273	Техническое помещение	Блок-секция 2; технический этаж на отм. +72,070	Техническое	297.1
274	лестничная клетка	Блок-секция 2; отм. +74,120	Техническое	22.7
275	машинное помещение	Блок-секция 2; отм. +74,120	Техническое	38.4

276	Техническое помещение	технический этаж на отм. + 72,070	Техническое	404.2
277	Техническое помещение	технический этаж на отм. + 72,070	Техническое	290.3
278	Техническое помещение	технический этаж на отм. + 72,070	Техническое	18.4
279	Техническое помещение	технический этаж на отм. + 72,070	Техническое	5.8
280	лестничная клетка	технический этаж на отм. + 72,070	общественное	14.3
281	Техническое помещение	отм. + 74,420	Техническое	40.8
282	лестничная клетка	отм. + 74,120	общественное	14.3
283	рампа	подземная автостоянка на отм.- 4,470	общественное	96.75
284	рампа	подземная автостоянка на отм.- 4,470	общественное	122.55
285	тамбур шлюз	подземная автостоянка на отм.- 4,470	общественное	4.07
286	лестничная клетка	подземная автостоянка на отм.- 4,470	общественное	18.22
287	тамбур шлюз	подземная автостоянка на отм.- 4,470	общественное	12.19
288	тамбур шлюз	подземная автостоянка на отм.- 4,470	общественное	4.47
289	тамбур шлюз	подземная автостоянка на отм.- 4,470	общественное	3.9
290	тамбур шлюз	подземная автостоянка на отм.- 4,470	общественное	3.9
291	лестничная клетка	подземная автостоянка на отм.- 8,170	общественное	18.22
292	тамбур-шлюз	подземная автостоянка на отм.- 8,170	общественное	3.9
293	тамбур-шлюз	подземная автостоянка на отм.- 8,170	общественное	3.9
294	веткамера	подземная автостоянка на отм.- 8,170	Техническое	16.22
295	тамбур-шлюз	подземная автостоянка на отм.- 8,170	общественное	4.07
296	тамбур-шлюз	подземная автостоянка на отм.- 8,170	общественное	12.19
297	рампа	подземная автостоянка на отм.- 8,170	общественное	96.75
298	рампа	подземная автостоянка на отм.- 8,170	общественное	122.55
299	тамбур-шлюз	подземная автостоянка на отм.- 8,170	общественное	4.47

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Подземная часть,Блок-секция №1,	Лифт, 3 шт (630 кг;1000 кг.;1000кг.)	вертикальный транспорт
2	Подземная часть,Блок-секция №2,	Лифт, 3 шт (630 кг;1000 кг.;1000 кг.).	вертикальный транспорт
3	Подземная часть,Блок-секция №1,№2, подземная автостоянка	ВРУ	электроснабжение
4	Подземная часть,Блок-секция №1,№2,	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	водоснабжение
5	подземная часть,Блок-секция №1,№2,	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	водоснабжение
6	Подземная часть, Блок-секция№1,№2,	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	водоотведение
7	Подземная часть,Блок-секция №1,№2,подземная автостоянка	Система водоотведения	водоотведение ливневых вод
8	Подземная часть, Блок-секция №1,№2,	Система отопления	отопление
9	Подземная часть,Блок-секция №1,№2,подземная автостоянка	система вентиляции	вентиляция
10	Подземная часть,Блок-секция №1,№2, подземная автостоянка	система противодымной вентиляции	противопожарная вентиляция

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
---	--------	--

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 495 959 961,37 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 54:35:073040:70
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридических лиц

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СИБИРСКИЙ БАНК
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СИБИРСКИЙ БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810444050039851
		Корреспондентский счет: 30101810500000000641
		БИК: 045004641
		ИНН: 7707083893
		КПП: 540602001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09224994
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридических лиц
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СИБИРСКИЙ БАНК
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893

	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): 300 000 000 руб.
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 526 283 000 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 300 000 000 руб.
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 16
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 15 112 м2
19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1 199,3 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1 504 489 500 руб.
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 59 965 000 руб.

	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 151 000 000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
--	--------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
--------------------------------	--------	----------------------------

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	25.02.2019	6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	внесены изменения в финансовые результаты
2	15.04.2019	21.1Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	внесены изменения в размер уставной капитал
3	23.04.2019	9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	внесены изменения в минимальное и максимальное количество этажей;
4	23.04.2019	9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	внесены изменения в общую площадь объекта; изменена сумма общей площади жилых и нежилых помещений;
5	23.04.2019	10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	размещено заключение экспертизы
6	23.04.2019	11.10 разрешении на строительство	Размещено разрешение на строительство с изменениями
7	23.04.2019	13.10б элементах благоустройства территории (13.1.2)	внесены изменения в количество машино-мест в подземной автостоянке
8	23.04.2019	14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи(внесены дополнительно технические условия и оплатаза технологическое присоединение по электроснабжению, водоснабжению и водоотведению.
9	23.04.2019	15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения	внесены изменения в количество жилых и нежилых помещенийв.т.ч. машино-мест

10	23.04.2019	16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)	внесены изменения в перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади; внесены изменения в перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме.
11	23.04.2019	17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	внесены изменения в примерный график проекта строительства. Увеличен срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.
12	23.04.2019	18.10 планируемой стоимости строительства	внесены изменения в планируемую стоимость строительства
13	29.04.2019	6.10 финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	внесены изменения в финансовую отчетность по 1 кварталу 2019 г.
14	02.10.2019	12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	внесены уточнения в п. 12.3.1 Кадастровый номер земельного участка
15	02.10.2019	14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи	добавлена запись 14.1 (7) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения (теплоснабжение)
16	02.10.2019	19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	внесены уточнения 19.1.2 Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона
17	02.10.2019	19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	внесены данные в п. 19.70 количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу
18	02.10.2019	20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства	внесены данные в п. 20.1.7 Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств
19	30.10.2019	6.10 финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	внесены изменения в финансовую отчетность по 3 кварталу 2019 г.
20	30.10.2019	19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	внесены данные в п. 19.70 количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу
21	30.11.2019	19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	внесены данные в п. 19.70 количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу
22	14.02.2020	19.1.1 Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	внесены изменения, указаны счета-эскроу

		19.20 банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	заполнен раздел, указан банк
23	25.03.2020	6.10 финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	внесены изменения в финансовую отчетность за 2019 год.
24	08.04.2020	19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	внесены данные в п. 19.70 количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу
25	06.05.2020	19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	внесены данные в п. 19.70 количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу
26	12.05.2020	1.40 номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	внесены изменения о номере телефона
27	12.05.2020	9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	внесены изменения
28	12.05.2020	10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом	добавлен пункт 10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
29	12.05.2020	11.1 О разрешении на строительство	добавлен пункт 11.1 (3) О разрешении на строительство
30	12.05.2020	15.1.1Количество жилых помещений	внесены изменения в количество жилых помещений
31	12.05.2020	15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	внесены изменения по количеству и площади жилых помещений
32	12.05.2020	15.3Об основных характеристиках нежилых помещений	внесены изменения по площади
33	12.05.2020	16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)	внесены изменения в п. 16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади
34	12.05.2020	6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	внесены изменения в финансовые результаты
35	01.06.2020	19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	внесены данные в п. 19.70 количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу
36	23.06.2020	9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	внесены уточнения в п. 9.2.16 по адресу объекта
37	23.06.2020	12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	внесены дополнения в п. 12.1.2 по виду договора

38	03.07.2020	19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	внесены данные в п. 19.70 количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу
39	29.07.2020	6.10 финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	внесены изменения в финансовую отчетность за 2 квартал 2020 г.
40	29.07.2020	19.60 целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	внесены данные о целевом кредите
41	10.08.2020	19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	внесены данные в п. 19.70 количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 639499811271087479731724914047036797079

Владелец: **ООО СЗ "АЛЬФА"**, Гирина Марина Александровна,
г.Новосибирск

Действителен: с 11.12.2019 по 11.03.2021