

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 54-000828 от 08.05.2020

Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой

Дата первичного размещения: 06.12.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: Специализированный Застройщик "Альфа"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "Альфа"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 630008
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Кирова
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 25
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 27А
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:30 по 18:30
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(383)362-17-88

	1.4.2	Адрес электронной почты: oksalfa@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.mydom-oblaka.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Гирина
	1.5.2	Имя: Марина
	1.5.3	Отчество (при наличии): Александровна
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 5405028275
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1185476076191
	2.1.3	Год регистрации: 2018 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "СД Альфа Капитал"
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7705502370
	3.1.4	% голосов в органе управления: 99 %
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:

3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Дородных
	3.3.2	Имя: Сергей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Федорович
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 1 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Дородных
	3.4.2	Имя: Сергей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Федорович
	3.4.4	Гражданство: РФ
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 048-960-291 96
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 770405164709
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: протокол
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:

3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой дом с помещениями общественного назначения, подземной автостоянкой и трансформаторными подстанциями. 1 этап строительства: Корпус № 2 (по генплану), подземная автостоянка в осях К-П/11-24 трансформаторная подстанция №8 (по генплану)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Новосибирский
	4.1.4	Вид населенного пункта: Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Богдана Хмельницкого
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 21; Корпус: 2
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 02.04.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: № 54-Ru54303000-49-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Мэрия города Новосибирска
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой дом с помещениями общественного назначения, подземной автостоянкой и трансформаторными подстанциями. 5 этап строительства: Корпус № 5 (по генплану), подземная автостоянка в осях А-Г/9-24,10/А-10/Г/10/13-10/26

	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Новосибирский
	4.1.4	Вид населенного пункта: Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Богдана Хмельницкого
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 21 ; Корпус: 5
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2020 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой дом с помещениями общественного назначения, подземной автостоянкой и трансформаторными подстанциями. 2 этап строительства: Корпус № 1 (по генплану), подземная автостоянка в осях В-Р/2-16
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Новосибирский
	4.1.4	Вид населенного пункта: Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Богдана Хмельницкого
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 21 ; Корпус: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2020 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:

4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой дом с помещениями общественного назначения, подземной автостоянкой и трансформаторными подстанциями. 3 этап строительства: Корпус № 3 (по генплану), подземная автостоянка в осях Г-П/16-24
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Новосибирский
	4.1.4	Вид населенного пункта: Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Богдана Хмельницкого
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 21; Корпус: 3
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2020 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:

	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 82,60 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 168 548,76 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 403 273,49 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует

	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Октябрьский
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Кирова
	9.2.10	Дом: 11
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 27
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 27
	9.2.20	Общая площадь объекта: 44 406,7 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В+
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 22991,64 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 4 690,3 м2

9.3.3

Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:
27681,94 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Стадия НСК"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5406565586
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Архитектурно-конструкторское бюро "Инновация"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2225107363
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 07.08.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 54-1-1-1-0259-18

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Государственная вневедомственная экспертиза Новосибирской области"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5406383258
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 18.09.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 54-1-1-3-0334-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Государственная вневедомственная экспертиза Новосибирской области"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5406383258
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 05.04.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 54-1-1-3-007699-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Федеральное государственное бюджетное учреждение
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Государственная вневедомственная экспертиза Новосибирской области"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5406383258
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 14.04.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 54-1-1-2-012084-2020

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Государственная вневедомственная экспертиза Новосибирской области"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5406383258
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: № 54-Ru54303000-291-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.10.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 25.08.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Мэрия города Новосибирска
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-291и-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.10.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.12.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 19.04.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : мэрия города Новосибирска
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора:

	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.09.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.09.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: "СД Альфа Капитал"
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: б/н
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 24.09.2018
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 28.09.2018
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 54:35:073040:70
	12.3.2	Площадь земельного участка: 8380,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: предусмотрены проезды, площадки, велосипедные дорожки, пешеходные тротуары.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Предусмотрено 286 машино-мест. в том числе 232 машино-мест в подземной автостоянке (226-машино-мест и 6 мест для мотоциклов), 33 машино-место на придомовой территории в т.ч. - 26 машино-мест для маломобильных групп населения, 21 м/м за границами земельного участка для общественных помещений
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): на придомовой территории предусмотрены: площадка для игр детей, площадка для занятий физкультурой, площадка для отдыха взрослого населения, площадка для хозяйственных целей. Предусмотрена установка малых архитектурных форм (скамьи, урны, оборудование для детских и спортивных площадок)

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): площадка для размещения контейнеров размещена в соответствии с СанПин на придомовой территории
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: проектом предусмотрена высадка цветников (многолетников)кустарники.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для удобства маломобильных групп населения, провоза багажа, проезда санок и колясок на пути движения пешеходов предусмотрены пандусы с уклоном 1:20. При пересечении проездов с тротуарами бордюрный камень не устраивается, плиточное покрытие тротуаров укладывается на одном уровне с бетонным покрытием проездов.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): проектом предусмотрено расположение фонарей наружного освещения внутри придомового пространства.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Региональные электрические сети"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5406291470
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.01.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 53-13/158084; 53-13/160505
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.11.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 555 840,12 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Горводоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.10.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5-25882;5-18.1357В
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.09.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 468 092,4 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Горводоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.10.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5-18.1358К
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.10.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 574 904,28 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Горводоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.02.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5-19.211В
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.02.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 767 847,12 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Горводоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.02.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5-19.212К
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.02.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 143 187,46 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "СД Альфа Капитал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7705502370
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.01.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 7
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.02.2020

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (7) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Сибирская энергетическая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5405270340
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.08.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20-12/34-07/100038
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.11.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 435
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 238
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 232
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 6
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	1	1	59.38	2
2	Квартира	1	1	54.74	2
3	Квартира	1	1	56.95	2
4	Квартира	1	1	39.14	1
5	Квартира	1	1	41.52	1
6	Квартира	1	1	39.79	1
7	Квартира	1	1	67.08	2
8	Квартира	1	1	44.85	2
9	Квартира	1	1	39.39	1
10	Квартира	1	1	58.21	2
11	Квартира	2	1	76.89	3
12	Квартира	2	1	54.38	2
13	Квартира	2	1	56.71	2
14	Квартира	2	1	38.91	1
15	Квартира	2	1	60.03	2
16	Квартира	2	1	39.56	1
17	Квартира	2	1	66.96	2
18	Квартира	2	1	44.73	2
19	Квартира	2	1	38.92	1
20	Квартира	2	1	57.97	2

21	Квартира	3	1	76.89	3
22	Квартира	3	1	54.38	2
23	Квартира	3	1	56.71	2
24	Квартира	3	1	38.91	1
25	Квартира	3	1	60.03	2
26	Квартира	3	1	39.56	1
27	Квартира	3	1	66.96	2
28	Квартира	3	1	44.73	2
29	Квартира	3	1	38.92	1
30	Квартира	3	1	57.97	2
31	Квартира	4	1	76.89	3
32	Квартира	4	1	54.38	2
33	Квартира	4	1	56.71	2
34	Квартира	4	1	38.91	1
35	Квартира	4	1	60.03	2
36	Квартира	4	1	39.56	1
37	Квартира	4	1	66.96	2
38	Квартира	4	1	44.73	2
39	Квартира	4	1	38.92	1
40	Квартира	4	1	57.97	2
41	Квартира	5	1	76.69	3
42	Квартира	5	1	54.09	2
43	Квартира	5	1	56.44	2
44	Квартира	5	1	38.67	1
45	Квартира	5	1	59.62	2
46	Квартира	5	1	111.34	4
47	Квартира	5	1	44.62	2
48	Квартира	5	1	38.44	1
49	Квартира	5	1	57.77	2
50	Квартира	6	1	76.69	3
51	Квартира	6	1	54.09	2
52	Квартира	6	1	56.44	2
53	Квартира	6	1	38.67	1
54	Квартира	6	1	59.62	2
55	Квартира	6	1	111.34	4
56	Квартира	6	1	44.62	2
57	Квартира	6	1	38.44	1
58	Квартира	6	1	57.77	2
59	Квартира	7	1	76.69	3
60	Квартира	7	1	54.09	2
61	Квартира	7	1	56.44	2
62	Квартира	7	1	38.67	1
63	Квартира	7	1	59.62	2

64	Квартира	7	1	111.34	4
65	Квартира	7	1	44.62	2
66	Квартира	7	1	38.44	1
67	Квартира	7	1	57.77	2
68	Квартира	8	1	76.69	3
69	Квартира	8	1	54.09	2
70	Квартира	8	1	56.44	2
71	Квартира	8	1	38.67	1
72	Квартира	8	1	59.62	2
73	Квартира	8	1	111.34	4
74	Квартира	8	1	44.62	2
75	Квартира	8	1	38.44	1
76	Квартира	8	1	57.77	2
77	Квартира	9	1	76.69	3
78	Квартира	9	1	54.09	2
79	Квартира	9	1	56.44	2
80	Квартира	9	1	38.67	1
81	Квартира	9	1	59.62	2
82	Квартира	9	1	111.34	4
83	Квартира	9	1	44.62	2
84	Квартира	9	1	38.44	1
85	Квартира	9	1	57.77	2
86	Квартира	10	1	76.69	3
87	Квартира	10	1	54.09	2
88	Квартира	10	1	56.44	2
89	Квартира	10	1	38.67	1
90	Квартира	10	1	59.62	2
91	Квартира	10	1	111.34	4
92	Квартира	10	1	44.62	2
93	Квартира	10	1	38.44	1
94	Квартира	10	1	57.77	2
95	Квартира	11	1	76.69	3
96	Квартира	11	1	54.09	2
97	Квартира	11	1	56.44	2
98	Квартира	11	1	38.67	1
99	Квартира	11	1	59.62	2
100	Квартира	11	1	111.34	4
101	Квартира	11	1	44.62	2
102	Квартира	11	1	38.44	1
103	Квартира	11	1	57.77	2
104	Квартира	12	1	76.69	3
105	Квартира	12	1	54.09	2
106	Квартира	12	1	56.44	2

107	Квартира	12	1	38.67	1
108	Квартира	12	1	59.62	2
109	Квартира	12	1	111.34	4
110	Квартира	12	1	44.62	2
111	Квартира	12	1	38.44	1
112	Квартира	12	1	57.77	2
113	Квартира	13	1	76.69	3
114	Квартира	13	1	54.09	2
115	Квартира	13	1	56.44	2
116	Квартира	13	1	38.67	1
117	Квартира	13	1	59.62	2
118	Квартира	13	1	111.34	4
119	Квартира	13	1	44.62	2
120	Квартира	13	1	38.44	1
121	Квартира	13	1	57.77	2
122	Квартира	14	1	76.69	3
123	Квартира	14	1	54.09	2
124	Квартира	14	1	56.44	2
125	Квартира	14	1	38.67	1
126	Квартира	14	1	59.62	2
127	Квартира	14	1	111.34	4
128	Квартира	14	1	44.62	2
129	Квартира	14	1	38.44	1
130	Квартира	14	1	57.77	2
131	Квартира	15	1	76.69	3
132	Квартира	15	1	54.09	2
133	Квартира	15	1	56.44	2
134	Квартира	15	1	38.67	1
135	Квартира	15	1	59.62	2
136	Квартира	15	1	111.34	4
137	Квартира	15	1	44.62	2
138	Квартира	15	1	38.44	1
139	Квартира	15	1	57.77	2
140	Квартира	16	1	76.69	3
141	Квартира	16	1	54.09	2
142	Квартира	16	1	56.44	2
143	Квартира	16	1	38.67	1
144	Квартира	16	1	59.62	2
145	Квартира	16	1	111.34	4
146	Квартира	16	1	44.62	2
147	Квартира	16	1	38.44	1
148	Квартира	16	1	57.77	2
149	Квартира	17	1	76.69	3

150	Квартира	17	1	54.09	2
151	Квартира	17	1	56.44	2
152	Квартира	17	1	38.67	1
153	Квартира	17	1	59.62	2
154	Квартира	17	1	111.34	4
155	Квартира	17	1	44.62	2
156	Квартира	17	1	38.44	1
157	Квартира	17	1	57.77	2
158	Квартира	18	1	76.69	3
159	Квартира	18	1	54.09	2
160	Квартира	18	1	56.44	2
161	Квартира	18	1	38.67	1
162	Квартира	18	1	59.62	2
163	Квартира	18	1	111.34	4
164	Квартира	18	1	44.62	2
165	Квартира	18	1	38.44	1
166	Квартира	18	1	57.77	2
167	Квартира	19	1	76.69	3
168	Квартира	19	1	54.09	2
169	Квартира	19	1	56.44	2
170	Квартира	19	1	38.67	1
171	Квартира	19	1	59.62	2
172	Квартира	19	1	111.34	4
173	Квартира	19	1	44.62	2
174	Квартира	19	1	38.44	1
175	Квартира	19	1	57.77	2
176	Квартира	20	1	76.69	3
177	Квартира	20	1	54.09	2
178	Квартира	20	1	56.44	2
179	Квартира	20	1	38.67	1
180	Квартира	20	1	59.62	2
181	Квартира	20	1	111.34	4
182	Квартира	20	1	44.62	2
183	Квартира	20	1	38.44	1
184	Квартира	20	1	57.77	2
185	Квартира	21	1	76.69	3
186	Квартира	21	1	54.09	2
187	Квартира	21	1	56.44	2
188	Квартира	21	1	38.67	1
189	Квартира	21	1	59.62	2
190	Квартира	21	1	111.34	4
191	Квартира	21	1	44.62	2
192	Квартира	21	1	38.44	1

193	Квартира	21	1	57.77	2
194	Квартира	22	1	76.69	3
195	Квартира	22	1	54.09	2
196	Квартира	22	1	56.44	2
197	Квартира	22	1	38.67	1
198	Квартира	22	1	59.62	2
199	Квартира	22	1	111.34	4
200	Квартира	22	1	44.62	2
201	Квартира	22	1	38.44	1
202	Квартира	22	1	57.77	2
203	Квартира	23	1	76.69	3
204	Квартира	23	1	54.09	2
205	Квартира	23	1	56.44	2
206	Квартира	23	1	38.67	1
207	Квартира	23	1	59.62	2
208	Квартира	23	1	111.34	4
209	Квартира	23	1	44.62	2
210	Квартира	23	1	38.44	1
211	Квартира	23	1	57.77	2
212	Квартира	24	1	76.69	3
213	Квартира	24	1	54.09	2
214	Квартира	24	1	56.44	2
215	Квартира	24	1	38.67	1
216	Квартира	24	1	59.62	2
217	Квартира	1	2	111.34	4
218	Квартира	1	2	44.62	2
219	Квартира	1	2	38.44	1
220	Квартира	1	2	57.77	2
221	Квартира	1	2	70.39	3
222	Квартира	1	2	38.31	1
223	Квартира	1	2	59.65	2
224	Квартира	1	2	43.86	2
225	Квартира	2	2	28.85	1
226	Квартира	2	2	78.82	3
227	Квартира	2	2	44.77	2
228	Квартира	2	2	39.13	1
229	Квартира	2	2	24.03	1
230	Квартира	2	2	69.68	3
231	Квартира	2	2	37.54	1
232	Квартира	2	2	59.18	2
233	Квартира	2	2	43.4	2
234	Квартира	3	2	27.93	1
235	Квартира	3	2	77.9	3

236	Квартира	3	2	44.77	2
237	Квартира	3	2	38.66	1
238	Квартира	3	2	24.03	1
239	Квартира	3	2	69.68	3
240	Квартира	3	2	37.54	1
241	Квартира	3	2	59.18	2
242	Квартира	3	2	43.4	2
243	Квартира	4	2	27.93	1
244	Квартира	4	2	77.9	3
245	Квартира	4	2	44.77	2
246	Квартира	4	2	38.66	1
247	Квартира	4	2	24.03	1
248	Квартира	4	2	69.68	3
249	Квартира	4	2	37.54	1
250	Квартира	4	2	59.18	2
251	Квартира	4	2	43.4	2
252	Квартира	5	2	27.93	1
253	Квартира	5	2	77.9	3
254	Квартира	5	2	44.77	2
255	Квартира	5	2	38.66	1
256	Квартира	5	2	24.03	1
257	Квартира	5	2	69.68	3
258	Квартира	5	2	37.54	1
259	Квартира	5	2	59.18	2
260	Квартира	5	2	43.4	2
261	Квартира	6	2	27.93	1
262	Квартира	6	2	77.9	3
263	Квартира	6	2	44.77	2
264	Квартира	6	2	38.66	1
265	Квартира	6	2	24.03	1
266	Квартира	6	2	69.68	3
267	Квартира	6	2	37.54	1
268	Квартира	6	2	59.18	2
269	Квартира	6	2	43.4	2
270	Квартира	7	2	27.93	1
271	Квартира	7	2	77.9	3
272	Квартира	7	2	44.77	2
273	Квартира	7	2	38.66	1
274	Квартира	7	2	24.03	1
275	Квартира	7	2	69.68	3
276	Квартира	7	2	37.54	1
277	Квартира	7	2	59.18	2
278	Квартира	7	2	43.4	2

279	Квартира	8	2	27.93	1
280	Квартира	8	2	77.9	3
281	Квартира	8	2	44.77	2
282	Квартира	8	2	38.66	1
283	Квартира	8	2	24.03	1
284	Квартира	8	2	69.68	3
285	Квартира	8	2	37.54	1
286	Квартира	8	2	59.18	2
287	Квартира	8	2	43.4	2
288	Квартира	9	2	27.93	1
289	Квартира	9	2	77.9	3
290	Квартира	9	2	44.77	2
291	Квартира	9	2	38.66	1
292	Квартира	9	2	24.03	1
293	Квартира	9	2	69.68	3
294	Квартира	9	2	37.54	1
295	Квартира	9	2	59.18	2
296	Квартира	9	2	43.4	2
297	Квартира	10	2	27.93	1
298	Квартира	10	2	77.9	3
299	Квартира	10	2	44.77	2
300	Квартира	10	2	38.66	1
301	Квартира	10	2	24.03	1
302	Квартира	10	2	69.68	3
303	Квартира	10	2	37.54	1
304	Квартира	10	2	59.18	2
305	Квартира	10	2	43.4	2
306	Квартира	11	2	27.93	1
307	Квартира	11	2	77.9	3
308	Квартира	11	2	44.77	2
309	Квартира	11	2	38.66	1
310	Квартира	11	2	24.03	1
311	Квартира	11	2	69.68	3
312	Квартира	11	2	37.54	1
313	Квартира	11	2	59.18	2
314	Квартира	11	2	43.4	2
315	Квартира	12	2	27.93	1
316	Квартира	12	2	77.9	3
317	Квартира	12	2	44.77	2
318	Квартира	12	2	38.66	1
319	Квартира	12	2	24.03	1
320	Квартира	12	2	69.68	3
321	Квартира	12	2	37.54	1

322	Квартира	12	2	59.18	2
323	Квартира	12	2	43.4	2
324	Квартира	13	2	27.93	1
325	Квартира	13	2	77.9	3
326	Квартира	13	2	44.77	2
327	Квартира	13	2	38.66	1
328	Квартира	13	2	24.03	1
329	Квартира	13	2	69.68	3
330	Квартира	13	2	37.54	1
331	Квартира	13	2	59.18	2
332	Квартира	13	2	43.4	2
333	Квартира	14	2	27.93	1
334	Квартира	14	2	77.9	3
335	Квартира	14	2	44.77	2
336	Квартира	14	2	38.66	1
337	Квартира	14	2	24.03	1
338	Квартира	14	2	69.68	3
339	Квартира	14	2	37.54	1
340	Квартира	14	2	59.18	2
341	Квартира	14	2	43.4	2
342	Квартира	15	2	27.93	1
343	Квартира	15	2	77.9	3
344	Квартира	15	2	44.77	2
345	Квартира	15	2	38.66	1
346	Квартира	15	2	24.03	1
347	Квартира	15	2	69.68	3
348	Квартира	15	2	37.54	1
349	Квартира	15	2	59.18	2
350	Квартира	15	2	43.4	2
351	Квартира	16	2	27.93	1
352	Квартира	16	2	77.9	3
353	Квартира	16	2	44.77	2
354	Квартира	16	2	38.66	1
355	Квартира	16	2	24.03	1
356	Квартира	16	2	69.68	3
357	Квартира	16	2	37.54	1
358	Квартира	16	2	59.18	2
359	Квартира	16	2	43.4	2
360	Квартира	17	2	27.93	1
361	Квартира	17	2	77.9	3
362	Квартира	17	2	44.77	2
363	Квартира	17	2	38.66	1
364	Квартира	17	2	24.03	1

365	Квартира	17	2	69.68	3
366	Квартира	17	2	37.54	1
367	Квартира	17	2	59.18	2
368	Квартира	17	2	43.4	2
369	Квартира	18	2	27.93	1
370	Квартира	18	2	77.9	3
371	Квартира	18	2	44.77	2
372	Квартира	18	2	38.66	1
373	Квартира	18	2	24.03	1
374	Квартира	18	2	69.68	3
375	Квартира	18	2	37.54	1
376	Квартира	18	2	59.18	2
377	Квартира	18	2	43.4	2
378	Квартира	19	2	27.93	1
379	Квартира	19	2	77.9	3
380	Квартира	19	2	44.77	2
381	Квартира	19	2	38.66	1
382	Квартира	19	2	24.03	1
383	Квартира	19	2	69.68	3
384	Квартира	19	2	37.54	1
385	Квартира	19	2	59.18	2
386	Квартира	19	2	43.4	2
387	Квартира	20	2	27.93	1
388	Квартира	20	2	77.9	3
389	Квартира	20	2	44.77	2
390	Квартира	20	2	38.66	1
391	Квартира	20	2	24.03	1
392	Квартира	20	2	69.68	3
393	Квартира	20	2	37.54	1
394	Квартира	20	2	59.18	2
395	Квартира	20	2	43.4	2
396	Квартира	21	2	27.93	1
397	Квартира	21	2	77.9	3
398	Квартира	21	2	44.77	2
399	Квартира	21	2	38.66	1
400	Квартира	21	2	24.03	1
401	Квартира	21	2	69.68	3
402	Квартира	21	2	37.54	1
403	Квартира	21	2	59.18	2
404	Квартира	21	2	43.4	2
405	Квартира	22	2	27.93	1
406	Квартира	22	2	77.9	3
407	Квартира	22	2	44.77	2

408	Квартира	22	2	38.66	1
409	Квартира	22	2	24.03	1
410	Квартира	22	2	69.68	3
411	Квартира	22	2	37.54	1
412	Квартира	22	2	59.18	2
413	Квартира	22	2	43.4	2
414	Квартира	23	2	27.93	1
415	Квартира	23	2	77.9	3
416	Квартира	23	2	44.77	2
417	Квартира	23	2	38.66	1
418	Квартира	23	2	24.03	1
419	Квартира	23	2	69.68	3
420	Квартира	23	2	37.54	1
421	Квартира	23	2	59.18	2
422	Квартира	23	2	43.4	2
423	Квартира	24	2	27.93	1
424	Квартира	24	2	77.9	3
425	Квартира	24	2	44.77	2
426	Квартира	24	2	38.66	1
427	Квартира	24	2	24.03	1
428	Квартира	24	2	69.68	3
429	Квартира	24	2	37.54	1
430	Квартира	24	2	59.18	2
431	Квартира	24	2	43.4	2
432	Квартира	24	2	27.44	1
433	Квартира	24	2	77.9	3
434	Квартира	24	2	44.77	2
435	Квартира	24	2	36.11	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
---	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилых помещений	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	Нежилое помещение	блок-секция1, цокольный этаж на отм.-4,200	1	143.41	рабочее помещение	36.21
					рабочее помещение	41.65
					Санузел	1.65
					Санузел	1.85
					КУИ	4.08
					тамбур	8.99
					холл	16.24
					служебное помещение	32.74
2	Нежилое помещение	блок-секция1, цокольный этаж на отм.-4,200	1	234.97	рабочее помещение	65.50
					рабочее помещение	48.39
					холл	16.97

					служебное помещение	87.58
					тамбур	8.74
					Санузел	1.85
					Санузел	1.65
					КУИ	4.29
3	Нежилое помещение	блок-секция1, цокольный этаж на отм.-4,200	1	58.65	рабочее помещение	18.33
					тамбур	7.58
					Санузел	2.16
					Санузел	1.92
					КУИ	4.38
					холл	6.37
					служебное помещение	17.91
4	Нежилое помещение	блок-секция1, цокольный этаж на отм.-4,200	1	232.17	рабочее помещение	84.62
					тамбур	7.97
					Санузел	1.65
					Санузел	1.85
					КУИ	4.10
					служебное помещение	91.43
					холл	40.55
5	Нежилое помещение	блок-секция2, цокольный этаж на отм.-4,200	2	239.79	рабочее помещение	42.02
					рабочее помещение	72.00
					тамбур	8.82
					Санузел	2.16
					Санузел	2.16
					КУИ	4.26
					холл	26.35
					служебное помещение	82.02
6	Нежилое помещение	блок-секция2, цокольный этаж на отм.-4,200	2	290.31	рабочая зона	27.55
					рабочая зона	20.08
					тамбур	9.59
					тамбур	4.37
					холл	17.60
					Санузел	7.91
					Санузел	4.28
					КУИ	4.04
					служеная зона	15.16
					комната приема пищи	22.81
					конференц зал	71.32
					инвентарная	12.85
					гардеробная	29.00
					переговорная	12.68
					коридор	31.07
1	нежилое помещение	подземная автостоянка на отм.-4,470	-	13.25	машино-место	13.25

217	нежилое помещение	подземная автостоянка на отм.-8,170	-	13.25	машино-место	13.25
218	нежилое помещение	подземная автостоянка на отм.-8,170	-	13.25	машино-место	13.25
219	нежилое помещение	подземная автостоянка на отм.-8,170	-	13.25	машино-место	13.25
220	нежилое помещение	подземная автостоянка на отм.-8,170	-	13.25	машино-место	13.25
221	нежилое помещение	подземная автостоянка на отм.-8,170	-	13.25	машино-место	13.25
222	нежилое помещение	подземная автостоянка на отм.-8,170	-	13.25	машино-место	13.25
223	нежилое помещение	подземная автостоянка на отм.-8,170	-	13.25	машино-место	13.25
224	нежилое помещение	подземная автостоянка на отм.-8,170	-	13.25	машино-место	13.25
225	нежилое помещение	подземная автостоянка на отм.-8,170	-	13.25	машино-место	13.25
226	нежилое помещение	подземная автостоянка на отм.-8,170	-	13.25	машино-место	13.25
227	нежилое помещение	подземная автостоянка на отм.-8,170	-	13.25	машино-место	13.25
228	нежилое помещение	подземная автостоянка на отм.-8,170	-	13.25	машино-место	13.25
229	нежилое помещение	подземная автостоянка на отм.-8,170	-	13.25	машино-место	13.25
230	нежилое помещение	подземная автостоянка на отм.-8,170	-	13.25	машино-место	13.25
231	нежилое помещение	подземная автостоянка на отм.-8,170	-	13.25	машино-место	13.25
232	нежилое помещение	подземная автостоянка на отм.-8,170	-	13.25	машино-место	13.25

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Техническое помещение	Блок-секция 1 подвальный этаж, отм.- 8,100	Техническое	642.8
2	подсобное помещение	Блок-секция 1 подвальный этаж, отм.- 8,100	Техническое	8.36
3	электрощитовая	Блок-секция 1 подвальный этаж, отм.- 8,100	Техническое	32.62
4	лестничная клетка	Блок-секция 1 подвальный этаж, отм.- 8,100	общественное	13.92
5	лифтовой холл	Блок-секция 1 подвальный этаж, отм.- 8,100	общественное	24.01
6	электрощитовая	Блок-секция 1 подвальный этаж, отм.- 8,100	Техническое	20.20
7	лестничная клетка	Блок-секция 1 цокольный этаж, отм.- 4,200	общественное	13.92
8	лифтовой холл	Блок-секция 1 цокольный этаж, отм.- 4,200	общественное	24.01
9	коридор	Блок-секция 1;1 этаж, отм.- 0,000	общественное	79.78
10	лифтовой холл	Блок-секция 1;1 этаж, отм.- 0,000	общественное	24.64
11	лестничная клетка	Блок-секция 1;1 этаж, отм.- 0,000	общественное	14.33
12	тамбур	Блок-секция 1;1 этаж, отм.- 0,000	общественное	5.16
13	тамбур	Блок-секция 1;1 этаж, отм.- 0,000	общественное	4.41
14	серверная	Блок-секция 1;1 этаж, отм.- 0,000	Техническое	4.02
15	санузел	Блок-секция 1;1 этаж, отм.- 0,000	общественное	1.79
16	коридор	Блок-секция 1;1 этаж, отм.- 0,000	общественное	1.85
17	коридор	Блок-секция 1; 2 этаж	общественное	73.53
18	лестничная клетка	Блок-секция 1; 2 этаж	общественное	14.33
19	тамбур	Блок-секция 1; 2 этаж	общественное	13.86
20	лифтовой холл	Блок-секция 1; 2 этаж	общественное	10.28
21	тамбур	Блок-секция 1; 2 этаж	общественное	5.77

22	коридор	Блок-секция 1; 3 этаж	общественное	73.53
23	лестничная клетка	Блок-секция 1; 3 этаж	общественное	14.33
24	тамбур	Блок-секция 1; 3 этаж	общественное	13.86
25	лифтовой холл	Блок-секция 1; 3 этаж	общественное	10.28
26	тамбур	Блок-секция 1; 3 этаж	общественное	5.77
27	коридор	Блок-секция 1; 4 этаж	общественное	73.53
28	лестничная клетка	Блок-секция 1; 4 этаж	общественное	14.33
29	тамбур	Блок-секция 1; 4 этаж	общественное	13.86
30	лифтовой холл	Блок-секция 1; 4 этаж	общественное	10.28
31	тамбур	Блок-секция 1; 4 этаж	общественное	5.77
32	коридор	Блок-секция 1; 5 этаж	общественное	68.46
33	лестничная клетка	Блок-секция 1; 5 этаж	общественное	14.33
34	тамбур	Блок-секция 1; 5 этаж	общественное	13.86
35	лифтовой холл	Блок-секция 1; 5 этаж	общественное	10.28
36	тамбур	Блок-секция 1; 5 этаж	общественное	5.77
37	коридор	Блок-секция 1; 6 этаж	общественное	68.46
38	лестничная клетка	Блок-секция 1; 6 этаж	общественное	14.33
39	тамбур	Блок-секция 1; 6 этаж	общественное	13.86
40	лифтовой холл	Блок-секция 1; 6 этаж	общественное	10.28
41	тамбур	Блок-секция 1; 6 этаж	общественное	5.77
42	коридор	Блок-секция 1; 7 этаж	общественное	68.46
43	лестничная клетка	Блок-секция 1; 7 этаж	общественное	14.33
44	тамбур	Блок-секция 1; 7 этаж	общественное	13.86
45	лифтовой холл	Блок-секция 1; 7 этаж	общественное	10.28
46	тамбур	Блок-секция 1; 7 этаж	общественное	5.77
47	коридор	Блок-секция 1; 8 этаж	общественное	68.46
48	лестничная клетка	Блок-секция 1; 8 этаж	общественное	14.33
49	тамбур	Блок-секция 1; 8 этаж	общественное	13.86
50	лифтовой холл	Блок-секция 1; 8 этаж	общественное	10.28
51	тамбур	Блок-секция 1; 8 этаж	общественное	5.77
52	коридор	Блок-секция 1; 9 этаж	общественное	68.46
53	лестничная клетка	Блок-секция 1; 9 этаж	общественное	14.33
54	тамбур	Блок-секция 1; 9 этаж	общественное	13.86
55	лифтовой холл	Блок-секция 1; 9 этаж	общественное	10.28
56	тамбур	Блок-секция 1; 9 этаж	общественное	5.77
57	коридор	Блок-секция 1; 10 этаж	общественное	68.46
58	лестничная клетка	Блок-секция 1; 10 этаж	общественное	14.33
59	тамбур	Блок-секция 1; 10 этаж	общественное	13.86
60	лифтовой холл	Блок-секция 1; 10 этаж	общественное	10.28
61	тамбур	Блок-секция 1; 10 этаж	общественное	5.77
62	коридор	Блок-секция 1; 11 этаж	общественное	68.46
63	лестничная клетка	Блок-секция 1; 11 этаж	общественное	14.33
64	тамбур	Блок-секция 1; 11 этаж	общественное	13.86

65	лифтовой холл	Блок-секция 1; 11 этаж	общественное	10.28
66	тамбур	Блок-секция 1; 11 этаж	общественное	5.77
67	коридор	Блок-секция 1; 12 этаж	общественное	68.46
68	лестничная клетка	Блок-секция 1; 12 этаж	общественное	14.33
69	тамбур	Блок-секция 1; 12 этаж	общественное	13.86
70	лифтовой холл	Блок-секция 1; 12 этаж	общественное	10.28
71	тамбур	Блок-секция 1; 12 этаж	общественное	5.77
72	коридор	Блок-секция 1; 13 этаж	общественное	68.46
73	лестничная клетка	Блок-секция 1; 13 этаж	общественное	14.33
74	тамбур	Блок-секция 1; 13 этаж	общественное	13.86
75	лифтовой холл	Блок-секция 1; 13 этаж	общественное	10.28
76	тамбур	Блок-секция 1; 13 этаж	общественное	5.77
77	коридор	Блок-секция 1; 14 этаж	общественное	68.46
78	лестничная клетка	Блок-секция 1; 14 этаж	общественное	14.33
79	тамбур	Блок-секция 1; 14 этаж	общественное	13.86
80	лифтовой холл	Блок-секция 1; 14 этаж	общественное	10.28
81	тамбур	Блок-секция 1; 14 этаж	общественное	5.77
82	коридор	Блок-секция 1; 15 этаж	общественное	68.46
83	лестничная клетка	Блок-секция 1; 15 этаж	общественное	14.33
84	тамбур	Блок-секция 1; 15 этаж	общественное	13.86
85	лифтовой холл	Блок-секция 1; 15 этаж	общественное	10.28
86	тамбур	Блок-секция 1; 15 этаж	общественное	5.77
87	коридор	Блок-секция 1; 16 этаж	общественное	68.46
88	лестничная клетка	Блок-секция 1; 16 этаж	общественное	14.33
89	тамбур	Блок-секция 1; 16 этаж	общественное	13.86
90	лифтовой холл	Блок-секция 1; 16 этаж	общественное	10.28
91	тамбур	Блок-секция 1; 16 этаж	общественное	5.77
92	коридор	Блок-секция 1; 17 этаж	общественное	68.46
93	лестничная клетка	Блок-секция 1; 17 этаж	общественное	14.33
94	тамбур	Блок-секция 1; 17 этаж	общественное	13.86
95	лифтовой холл	Блок-секция 1; 17 этаж	общественное	10.28
96	тамбур	Блок-секция 1; 17 этаж	общественное	5.77
97	коридор	Блок-секция 1; 18 этаж	общественное	68.46
98	лестничная клетка	Блок-секция 1; 18 этаж	общественное	14.33
99	тамбур	Блок-секция 1; 18 этаж	общественное	13.86
100	лифтовой холл	Блок-секция 1; 18 этаж	общественное	10.28
101	тамбур	Блок-секция 1; 18 этаж	общественное	5.77
102	коридор	Блок-секция 1; 19 этаж	общественное	68.46
103	лестничная клетка	Блок-секция 1; 19 этаж	общественное	14.33
104	тамбур	Блок-секция 1; 19 этаж	общественное	13.86
105	лифтовой холл	Блок-секция 1; 19 этаж	общественное	10.28
106	тамбур	Блок-секция 1; 19 этаж	общественное	5.77
107	коридор	Блок-секция 1; 20 этаж	общественное	68.46

108	лестничная клетка	Блок-секция 1; 20 этаж	общественное	14.33
109	тамбур	Блок-секция 1; 20 этаж	общественное	13.86
110	лифтовой холл	Блок-секция 1; 20 этаж	общественное	10.28
111	тамбур	Блок-секция 1; 20 этаж	общественное	5.77
112	коридор	Блок-секция 1; 21 этаж	общественное	68.46
113	лестничная клетка	Блок-секция 1; 21 этаж	общественное	14.33
114	тамбур	Блок-секция 1; 21 этаж	общественное	13.86
115	лифтовой холл	Блок-секция 1; 21 этаж	общественное	10.28
116	тамбур	Блок-секция 1; 21 этаж	общественное	5.77
117	коридор	Блок-секция 1; 22 этаж	общественное	68.46
118	лестничная клетка	Блок-секция 1; 22 этаж	общественное	14.33
119	тамбур	Блок-секция 1; 22 этаж	общественное	13.86
120	лифтовой холл	Блок-секция 1; 22 этаж	общественное	10.28
121	тамбур	Блок-секция 1; 22 этаж	общественное	5.77
122	коридор	Блок-секция 1; 23 этаж	общественное	68.46
123	лестничная клетка	Блок-секция 1; 23 этаж	общественное	14.33
124	тамбур	Блок-секция 1; 23 этаж	общественное	13.86
125	лифтовой холл	Блок-секция 1; 23 этаж	общественное	10.28
126	тамбур	Блок-секция 1; 23 этаж	общественное	5.77
127	коридор	Блок-секция 1; 24 этаж	общественное	68.46
128	лестничная клетка	Блок-секция 1; 24 этаж	общественное	14.33
129	тамбур	Блок-секция 1; 24 этаж	общественное	13.86
130	лифтовой холл	Блок-секция 1; 24 этаж	общественное	10.28
131	тамбур	Блок-секция 1; 24 этаж	общественное	5.77
132	водомерный узел	Блок-секция 2; на отметке -8,100	Техническое	25.18
133	Техническое помещение	Блок-секция 2; на отметке -8,100	Техническое	451.04
134	ИТП	Блок-секция 2; на отметке -8,100	Техническое	67.17
135	лифтовой холл	Блок-секция 2; на отметке -8,100	общественное	15.16
136	тамбур	Блок-секция 2; на отметке -8,100	общественное	6.15
137	тамбур	Блок-секция 2; цокольный этаж, отм. -4,200	общественное	7.35
138	лифтовой холл	Блок-секция 2; цокольный этаж, отм. -4,200	общественное	13.96
139	лифтовой холл	Блок-секция 2; 1 этаж, отм. 0,000	общественное	22.22
140	коридор	Блок-секция 2; 1 этаж, отм. 0,000	общественное	43.40
141	лестничная клетка	Блок-секция 2; 1 этаж, отм. 0,000	общественное	18.74
142	тамбур	Блок-секция 2; 1 этаж, отм. 0,000	общественное	7.62
143	тамбур	Блок-секция 2; 1 этаж, отм. 0,000	общественное	5.51
144	колясочная	Блок-секция 2; 1 этаж, отм. 0,000	общественное	7.45
145	КУИ	Блок-секция 2; 1 этаж, отм. 0,000	Техническое	2.92
146	тамбур	Блок-секция 2; 2 этаж	общественное	3.13
147	тамбур	Блок-секция 2; 2 этаж	общественное	3.18
148	лифтовой холл	Блок-секция 2; 2 этаж	общественное	15.62
149	лестничная клетка	Блок-секция 2; 2 этаж	общественное	18.74
150	коридор	Блок-секция 2; 2 этаж	общественное	37.47

151	тамбур	Блок-секция 2; 3 этаж	общественное	3.13
152	тамбур	Блок-секция 2; 3 этаж	общественное	3.18
153	лифтовой холл	Блок-секция 2; 3 этаж	общественное	15.62
154	лестничная клетка	Блок-секция 2; 3 этаж	общественное	18.74
155	коридор	Блок-секция 2; 3 этаж	общественное	37.47
156	тамбур	Блок-секция 2; 4 этаж	общественное	3.13
157	тамбур	Блок-секция 2; 4 этаж	общественное	3.18
158	лифтовой холл	Блок-секция 2; 4 этаж	общественное	15.62
159	лестничная клетка	Блок-секция 2; 4 этаж	общественное	18.74
160	коридор	Блок-секция 2; 4 этаж	общественное	37.47
161	тамбур	Блок-секция 2; 5 этаж	общественное	3.13
162	тамбур	Блок-секция 2; 5 этаж	общественное	3.18
163	лифтовой холл	Блок-секция 2; 5 этаж	общественное	15.62
164	лестничная клетка	Блок-секция 2; 5 этаж	общественное	18.74
165	коридор	Блок-секция 2; 5 этаж	общественное	37.47
166	тамбур	Блок-секция 2; 6 этаж	общественное	3.13
167	тамбур	Блок-секция 2; 6 этаж	общественное	3.18
168	лифтовой холл	Блок-секция 2; 6 этаж	общественное	15.62
169	лестничная клетка	Блок-секция 2; 6 этаж	общественное	18.74
170	коридор	Блок-секция 2; 6 этаж	общественное	37.47
171	тамбур	Блок-секция 2; 7 этаж	общественное	3.13
172	тамбур	Блок-секция 2; 7 этаж	общественное	3.18
173	лифтовой холл	Блок-секция 2; 7 этаж	общественное	15.62
174	лестничная клетка	Блок-секция 2; 7 этаж	общественное	18.74
175	коридор	Блок-секция 2; 7 этаж	общественное	37.47
176	тамбур	Блок-секция 2; 8 этаж	общественное	3.13
177	тамбур	Блок-секция 2; 8 этаж	общественное	3.18
178	лифтовой холл	Блок-секция 2; 8 этаж	общественное	15.62
179	лестничная клетка	Блок-секция 2; 8 этаж	общественное	18.74
180	коридор	Блок-секция 2; 8 этаж	общественное	37.47
181	тамбур	Блок-секция 2; 9 этаж	общественное	3.13
182	тамбур	Блок-секция 2; 9 этаж	общественное	3.18
183	лифтовой холл	Блок-секция 2; 9 этаж	общественное	15.62
184	лестничная клетка	Блок-секция 2; 9 этаж	общественное	18.74
185	коридор	Блок-секция 2; 9 этаж	общественное	37.47
186	тамбур	Блок-секция 2; 10 этаж	общественное	3.13
187	тамбур	Блок-секция 2; 10 этаж	общественное	3.18
188	лифтовой холл	Блок-секция 2; 10 этаж	общественное	15.62
189	лестничная клетка	Блок-секция 2; 10 этаж	общественное	18.74
190	коридор	Блок-секция 2; 10 этаж	общественное	37.47
191	тамбур	Блок-секция 2; 11 этаж	общественное	3.13
192	тамбур	Блок-секция 2; 11 этаж	общественное	3.18
193	лифтовой холл	Блок-секция 2; 11 этаж	общественное	15.62

194	лестничная клетка	Блок-секция 2; 11 этаж	общественное	18.74
195	коридор	Блок-секция 2; 11 этаж	общественное	37.47
196	тамбур	Блок-секция 2; 12 этаж	общественное	3.13
197	тамбур	Блок-секция 2; 12 этаж	общественное	3.18
198	лифтовой холл	Блок-секция 2; 12 этаж	общественное	15.62
199	лестничная клетка	Блок-секция 2; 12 этаж	общественное	18.74
200	коридор	Блок-секция 2; 12 этаж	общественное	37.47
201	тамбур	Блок-секция 2; 13 этаж	общественное	3.13
202	тамбур	Блок-секция 2; 13 этаж	общественное	3.18
203	лифтовой холл	Блок-секция 2; 13 этаж	общественное	15.62
204	лестничная клетка	Блок-секция 2; 13 этаж	общественное	18.74
205	коридор	Блок-секция 2; 13 этаж	общественное	37.47
206	тамбур	Блок-секция 2; 14 этаж	общественное	3.13
207	тамбур	Блок-секция 2; 14 этаж	общественное	3.18
208	лифтовой холл	Блок-секция 2; 14 этаж	общественное	15.62
209	лестничная клетка	Блок-секция 2; 14 этаж	общественное	18.74
210	коридор	Блок-секция 2; 14 этаж	общественное	37.47
211	тамбур	Блок-секция 2; 15 этаж	общественное	3.13
212	тамбур	Блок-секция 2; 15 этаж	общественное	3.18
213	лифтовой холл	Блок-секция 2; 15 этаж	общественное	15.62
214	лестничная клетка	Блок-секция 2; 15 этаж	общественное	18.74
215	коридор	Блок-секция 2; 15 этаж	общественное	37.47
216	тамбур	Блок-секция 2; 16 этаж	общественное	3.13
217	тамбур	Блок-секция 2; 16 этаж	общественное	3.18
218	лифтовой холл	Блок-секция 2; 16 этаж	общественное	15.62
219	лестничная клетка	Блок-секция 2; 16 этаж	общественное	18.74
220	коридор	Блок-секция 2; 16 этаж	общественное	37.47
221	тамбур	Блок-секция 2; 17 этаж	общественное	3.13
222	тамбур	Блок-секция 2; 17 этаж	общественное	3.18
223	лифтовой холл	Блок-секция 2; 17 этаж	общественное	15.62
224	лестничная клетка	Блок-секция 2; 17 этаж	общественное	18.74
225	коридор	Блок-секция 2; 17 этаж	общественное	37.47
226	тамбур	Блок-секция 2; 18 этаж	общественное	3.13
227	тамбур	Блок-секция 2; 18 этаж	общественное	3.18
228	лифтовой холл	Блок-секция 2; 18 этаж	общественное	15.62
229	лестничная клетка	Блок-секция 2; 18 этаж	общественное	18.74
230	коридор	Блок-секция 2; 18 этаж	общественное	37.47
231	тамбур	Блок-секция 2; 19 этаж	общественное	3.13
232	тамбур	Блок-секция 2; 19 этаж	общественное	3.18
233	лифтовой холл	Блок-секция 2; 19 этаж	общественное	15.62
234	лестничная клетка	Блок-секция 2; 19 этаж	общественное	18.74
235	коридор	Блок-секция 2; 19 этаж	общественное	37.47
236	тамбур	Блок-секция 2; 20 этаж	общественное	3.13

237	тамбур	Блок-секция 2; 20 этаж	общественное	3.18
238	лифтовой холл	Блок-секция 2; 20 этаж	общественное	15.62
239	лестничная клетка	Блок-секция 2; 20 этаж	общественное	18.74
240	коридор	Блок-секция 2; 20 этаж	общественное	37.47
241	тамбур	Блок-секция 2; 21 этаж	общественное	3.13
242	тамбур	Блок-секция 2; 21 этаж	общественное	3.18
243	лифтовой холл	Блок-секция 2; 21 этаж	общественное	15.62
244	лестничная клетка	Блок-секция 2; 21 этаж	общественное	18.74
245	коридор	Блок-секция 2; 21 этаж	общественное	37.47
246	тамбур	Блок-секция 2; 22 этаж	общественное	3.13
247	тамбур	Блок-секция 2; 22 этаж	общественное	3.18
248	лифтовой холл	Блок-секция 2; 22 этаж	общественное	15.62
249	лестничная клетка	Блок-секция 2; 22 этаж	общественное	18.74
250	коридор	Блок-секция 2; 22 этаж	общественное	37.47
251	тамбур	Блок-секция 2; 23 этаж	общественное	3.13
252	тамбур	Блок-секция 2; 23 этаж	общественное	3.18
253	лифтовой холл	Блок-секция 2; 23 этаж	общественное	15.62
254	лестничная клетка	Блок-секция 2; 23 этаж	общественное	18.74
255	коридор	Блок-секция 2; 23 этаж	общественное	37.47
256	тамбур	Блок-секция 2; 24 этаж	общественное	3.13
257	тамбур	Блок-секция 2; 24 этаж	общественное	3.18
258	лифтовой холл	Блок-секция 2; 24 этаж	общественное	15.62
259	лестничная клетка	Блок-секция 2; 24 этаж	общественное	18.74
260	коридор	Блок-секция 2; 24 этаж	общественное	37.47
261	Техническое помещение	Блок-секция 2; технический этаж на отм. +72,070	Техническое	240.22
262	лестничная клетка	Блок-секция 2; технический этаж на отм. +72,070	общественное	18.74
263	тамбур	Блок-секция 2; технический этаж на отм. +72,070	общественное	3.13
264	тамбур	Блок-секция 2; технический этаж на отм. +72,070	общественное	3.18
265	коридор	Блок-секция 2; технический этаж на отм. +72,070	общественное	15.62
267	Техническое помещение	Блок-секция 2; технический этаж на отм. +72,070	Техническое	295.74
268	лестничная клетка	Блок-секция 2; отм. +74,120	Техническое	22.66
269	машинное помещение	Блок-секция 2; отм. +74,120	Техническое	38.39
270	Техническое помещение	технический этаж на отм. + 72,070	Техническое	404.19
271	Техническое помещение	технический этаж на отм. + 72,070	Техническое	290.28
272	Техническое помещение	технический этаж на отм. + 72,070	Техническое	18.40
273	Техническое помещение	технический этаж на отм. + 72,070	Техническое	5.77
274	лестничная клетка	технический этаж на отм. + 72,070	общественное	14.33
275	Техническое помещение	отм. + 74,120	Техническое	40.79
276	лестничная клетка	отм. + 74,120	общественное	14.33
277	рампа	подземная автостоянка на отм.- 4,470	общественное	96.75
278	рампа	подземная автостоянка на отм.- 4,470	общественное	122.55
279	Техническое помещение	подземная автостоянка на отм.- 4,470	Техническое	29.64
280	Техническое помещение	подземная автостоянка на отм.- 4,470	Техническое	8.84

281	тамбур шлюз	подземная автостоянка на отм.- 4,470	общественное	4.07
282	лестничная клетка	подземная автостоянка на отм.- 4,470	общественное	18.22
283	тамбур шлюз	подземная автостоянка на отм.- 4,470	общественное	12.19
284	тамбур шлюз	подземная автостоянка на отм.- 4,470	общественное	4.47
285	тамбур шлюз	подземная автостоянка на отм.- 4,470	общественное	3.90
286	тамбур шлюз	подземная автостоянка на отм.- 4,470	общественное	3.90
287	насосная станция пожаротушения	подземная автостоянка на отм.- 8,170	Техническое	29.64
288	Техническое помещение	подземная автостоянка на отм.- 8,170	Техническое	8.84
289	насосная станция пожаротушения	подземная автостоянка на отм.- 8,170	Техническое	23.94
290	лестничная клетка	подземная автостоянка на отм.- 8,170	общественное	18.22
291	тамбур-шлюз	подземная автостоянка на отм.- 8,170	общественное	3.90
292	тамбур-шлюз	подземная автостоянка на отм.- 8,170	общественное	3.90
293	веткамера	подземная автостоянка на отм.- 8,170	Техническое	16.22
294	тамбур-шлюз	подземная автостоянка на отм.- 8,170	общественное	4.07
295	тамбур-шлюз	подземная автостоянка на отм.- 8,170	общественное	12.19
296	рампа	подземная автостоянка на отм.- 8,170	общественное	96.75
297	рампа	подземная автостоянка на отм.- 8,170	общественное	122.55
298	тамбур-шлюз	подземная автостоянка на отм.- 8,170	общественное	4.47

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Подземная часть,Блок-секция №1,	Лифт, 3 шт (630 кг;1000 кг.;1000кг.)	вертикальный транспорт
2	Подземная часть,Блок-секция №2,	Лифт, 3 шт (630 кг;1000 кг.;1000 кг.).	вертикальный транспорт
3	Подземная часть,Блок-секция №1,№2, подземная автостоянка	ВРУ	электроснабжение
4	Подземная часть,Блок-секция №1,№2,	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	водоснабжение
5	подземная часть,Блок-секция №1,№2,	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	водоснабжение
6	Подземная часть, Блок-секция№1,№2,	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	водоотведение
7	Подземная часть,Блок-секция №1,№2,подземная автостоянка	Система водоотведения	водоотведение ливневых вод
8	Подземная часть, Блок-секция №1,№2,	Система отопления	отопление
9	Подземная часть,Блок-секция №1,№2,подземная автостоянка	система вентиляции	вентиляция
10	Подземная часть,Блок-секция №1,№2, подземная автостоянка	система противодымной вентиляции	противопожарная вентиляция

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 495 959 961,37 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 54:35:073040:70
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СИБИРСКИЙ БАНК
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СИБИРСКИЙ БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810444050039851 Корреспондентский счет: 30101810500000000641 БИК: 045004641 ИНН: 7707083893 КПП: 540602001 ОГРН: 1027700132195 ОКПО: 09224994
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе): 19.6.1.1 Организационно-правовая форма кредитора: 19.6.1.2 Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: 19.6.1.3 Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 19.6.1.4 Доступная сумма кредита (займа): 19.6.1.5 Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 19.6.1.6 Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1 199,3 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 59 965 000 руб.
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 151 000 000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		24.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	25.02.2019	6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	внесены изменения в финансовые результаты
2	15.04.2019	21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	внесены изменения в размер уставной капитал
3	23.04.2019	9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	внесены изменения в минимальное и максимальное количество этажей;
4	23.04.2019	9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	внесены изменения в общую площадь объекта; изменена сумма общей площади жилых и нежилых помещений;
5	23.04.2019	10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	размещено заключение экспертизы
6	23.04.2019	11.10 разрешении на строительство	Размещено разрешение на строительство с изменениями
7	23.04.2019	13.10б элементах благоустройства территории (13.1.2)	внесены изменения в количество машино-мест в подземной автостоянке
8	23.04.2019	14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи(внесены дополнительно технические условия и оплата за технологическое присоединение по электроснабжению, водоснабжению и водоотведению.
9	23.04.2019	15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения	внесены изменения в количество жилых и нежилых помещений в т.ч. машино-мест
10	23.04.2019	16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)	внесены изменения в перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади; внесены изменения в перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме.
11	23.04.2019	17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	внесены изменения в примерный график проекта строительства. Увеличен срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.
12	23.04.2019	18.10 планируемой стоимости строительства	внесены изменения в планируемую стоимость строительства
13	29.04.2019	6.10 финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	внесены изменения в финансовую отчетность по 1 кварталу 2019 г.
14	02.10.2019	12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	внесены уточнения в п. 12.3.1 Кадастровый номер земельного участка
15	02.10.2019	14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи	добавлена запись 14.1 (7) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения (теплоснабжение)
16	02.10.2019	19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	внесены уточнения 19.1.2 Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона

17	02.10.2019	19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	внесены данные в п. 19.70 количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу
18	02.10.2019	20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства	внесены данные в п. 20.1.7 Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств
19	30.10.2019	6.10 финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	внесены изменения в финансовую отчетность по 3 кварталу 2019 г.
20	30.10.2019	19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	внесены данные в п. 19.70 количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу
21	30.11.2019	19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	внесены данные в п. 19.70 количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу
22	14.02.2020	19.1.1Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	внесены изменения, указаны счета-эскроу
		19.20 банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	заполнен раздел, указан банк
23	25.03.2020	6.10 финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	внесены изменения в финансовую отчетность за 2019 год.
24	08.04.2020	19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	внесены данные в п. 19.70 количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу
25	06.05.2020	19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	внесены данные в п. 19.70 количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 639499811271087479731724914047036797079

Владелец: **ООО СЗ "АЛЬФА", Гирина Марина Александровна,
г.Новосибирск**

Действителен: с 11.12.2019 по 11.03.2021