

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ Специализированный застройщик «Альфа»

Россия, 630008, г. Новосибирск, ул. Кирова, 25 офис 27А тел (383) 362-17-92; факс (383) 362-17-88; nsk.sdac@gmail.com
ИНН 5405028275, ОГРН 1185476076191

В Министерство строительства НСО

Расчет размера собственных средств Застройщика за 2 квартал 2019 г., согласно Постановления Правительства РФ от 11.06.2018 N 673 "Об утверждении Правил расчета собственных средств застройщика, имеющего право на привлечение денежных средств граждан и юридических лиц для строительства (создания) многоквартирных домов на основании договора участия в долевом строительстве в соответствии с Федеральным законом "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации":

1. Принимаемые к расчету активы включают следующие активы застройщика:

а) затраты на приобретение земельных участков (прав на земельные участки) и иные фактические затраты застройщика, связанные со строительством (созданием) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в состав которых входят объекты долевого строительства, и предусмотренные частью 1 статьи 18 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" = 167 244,00 тыс. рублей

б) дебиторская задолженность по налогам, сборам и иным обязательным платежам, уплачиваемым в соответствующий бюджет бюджетной системы Российской Федерации, государственные внебюджетные фонды

в) имущество, принятое к бухгалтерскому учету в качестве основных средств или запасов, возникшее в результате понесенных затрат, указанных в подпункте "а" настоящего пункта

г) дебиторская задолженность по авансам, уплаченным в составе затрат, указанных в подпункте "а" настоящего пункта = 1 603,00 тыс. рублей

д) дебиторская задолженность, возникающая вследствие заключаемых договоров, предусматривающих оплату расходов, в том числе расходов на рекламу, коммунальные услуги, услуги связи, затрат, связанных с арендой нежилого помещения, в целях обеспечения деятельности застройщика = 85,00 тыс. рублей

е) дебиторская задолженность участников долевого строительства по уплате цены договора участия в долевом строительстве = 1 498 547,00 тыс. рублей

ж) предъявленные застройщику поставщиками (подрядчиками, исполнителями) суммы налога на добавленную стоимость, подлежащие вычету в будущих периодах = 4 225,00 тыс. рублей

з) денежные средства на счетах, открытых в уполномоченном банке, соответствующем положениям пункта 3 статьи 2 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также дебиторская задолженность по уплате процентов, начисленных на остаток на таких счетах = 833,00 тыс. рублей

5. Принимаемые к расчету обязательства включают все обязательства застройщика (1 504 505,00+16 932,00 тыс. рублей) = 1 521 437,00 тыс. рублей за исключением:

а) доходов будущих периодов, признанных застройщиком в связи с получением государственной помощи, а также в связи с безвозмездным получением имущества;

б) отложенных налоговых обязательств= 15.00 тыс. рублей

Размер собственных средств застройщика=

Активы (167 244,00+1 603,00+85,00+1 498 547,00+4 225,00+833,00) - Обязательства (1 521 437,00-15,00)
=1 672 537,00 -1 521 422,00 =151 115,00 тыс. рублей

Генеральный директор



М.А. Гирина