

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой

№ 54-000828 по состоянию на 15.04.2019

Дата подачи декларации: 06.12.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "Альфа"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "Альфа"
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 630008
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Кирова
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 25;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: 27А;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:30 по 18:30

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(383)362-17-88
	1.4.2	Адрес электронной почты: oksalfa@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.mydom-oblaka.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Гирина
	1.5.2	Имя: Марина
	1.5.3	Отчество (при наличии): Александровна
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 5405028275
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1185476076191
	2.1.3	Год регистрации: 2018 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СД Альфа Капитал"
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7705502370
	3.1.4	Голосов в органе управления: 99 %
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Дородных
	3.3.2	Имя: Сергей

	3.3.3	Отчество (при наличии): Федорович
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Голосов в органе управления: 1 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Дородных
	3.4.2	Имя: Сергей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Федорович
	3.4.4	Гражданство: РФ
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	СНИЛС: 048-960-291 96
	3.4.7	ИНН: 770405164709
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: протокол
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой дом с помещениями общественного назначения, подземной автостоянкой и трансформаторными подстанциями. 1 этап строительства: Корпус № 2 (по генплану), подземная автостоянка в осях К-П/11-24 трансформаторная подстанция №8 (по генплану)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Новосибирский
	4.1.4	Вид населенного пункта: Город

	4.1.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Богдана Хмельницкого
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 21 ; Корпус: 2 ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой дом с помещениями общественного назначения, подземной автостоянкой и трансформаторными подстанциями. 5 этап строительства: Корпус № 5 (по генплану), подземная автостоянка в осях А-Г/9-24,10/А-10/Г/10/13-10/26
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Новосибирский
	4.1.4	Вид населенного пункта: Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Богдана Хмельницкого
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 21 ; Корпус: 5 ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2020 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:

4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой дом с помещениями общественного назначения, подземной автостоянкой и трансформаторными подстанциями. 2 этап строительства: Корпус № 1 (по генплану), подземная автостоянка в осях В-Р/2-16
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Новосибирский
	4.1.4	Вид населенного пункта: Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Богдана Хмельницкого
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 21 ; Корпус: 1 ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2020 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой дом с помещениями общественного назначения, подземной автостоянкой и трансформаторными подстанциями. 3 этап строительства: Корпус № 3 (по генплану), подземная автостоянка в осях Г-П/16-24
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Новосибирский
	4.1.4	Вид населенного пункта: Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Богдана Хмельницкого

	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 21 ; Корпус: 3 ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2020 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: (13) тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредитной задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 49 тыс. руб.

	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 5 303 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует

	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного и исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеет вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Октябрьский
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Кирова
	9.2.10	Дом: 11
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 16
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 16
	9.2.20	Общая площадь объекта: 34156,42 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В+
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 18541,05 м2

9.3.2

Сумма общей площади всех нежилых помещений:
2783,65 м2

9.3.3

Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:
21324,7 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Стадия НСК"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5406565586
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Архитектурно-конструкторское бюро "Инновация"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2225107363

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 07.08.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 54-1-1-1-0259-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Государственная вневедомственная экспертиза Новосибирской области"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5406383258
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 18.09.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 54-1-1-3-0334-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Государственная вневедомственная экспертиза Новосибирской области"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5406383258
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
11 О разрешении на строительство		

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: № 54-Ru54303000-291-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.10.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 25.08.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Мэрия города Новосибирска
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.09.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.09.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: ЗАО "СД Альфа Капитал"
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: б/н
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 24.09.2018
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 28.09.2018
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: Специализированный Застройщик "Альфа"
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:

	12.2.6	Отчест во собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 5405028275
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: собственность субъекта Российской Федерации
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 54:35:73040:70
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 8 380 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: предусмотрены проезды, площадки, велосипедные дорожки, пешеходные тротуары.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): предусмотрено 185 машино-мест. в том числе 112 машино-мест в подземной автостоянке, 73 машино-места на придомовой территории в т.ч. - 9 машино-мест для маломобильных групп населения.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): на придомовой территории предусмотрены: площадка для игр детей, площадка для занятий физкультурой, площадка для отдыха взрослого населения, площадка для хозяйственных целей. Предусмотрена установка малых архитектурных форм (скамьи, урны, оборудование для детских и спортивных площадок)
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): площадка для размещения контейнеров размещена в соответствии с СанПин на придомовой территории.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: проектом предусмотрена высадка цветников (многолетников)кустарники.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для удобства маломобильных групп населения, провоза багажа, проезда санок и колясок на пути движения пешеходов предусмотрены пандусы с уклоном 1:20. При пересечении проездов с тротуарами бордюрный камень не устраивается, плиточное покрытие тротуаров укладывается на одном уровне с бетонным покрытием проездов.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): проектом предусмотрено расположение фонарей наружного освещения внутри придомового пространства.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Региональные электрические сети"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5406291470
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 08.11.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 53-13/158084
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 08.11.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сет и инженерно-технического обеспечения: 515 658 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Горводоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 09.10.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 5-25882
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 09.10.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сет и инженерно-технического обеспечения: 5 562 144,41 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Горводоканал"

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.10.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5-25882
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.10.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10 544 865,26 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "СД Альфа Капитал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7705502370
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.11.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 560
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.12.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 325
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 163
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 112
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 51
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое помещение	1	блок-секция 4	64.37	2
2	жилое помещение	1	блок-секция 4	41.52	1
3	жилое помещение	1	блок-секция 4	30.07	1
4	жилое помещение	1	блок-секция 4	52.04	2
5	жилое помещение	1	блок-секция 4	43.13	1
6	жилое помещение	1	блок-секция 4	43.55	1
7	жилое помещение	1	блок-секция 4	40.07	2
8	жилое помещение	2	блок-секция 4	64.37	2
9	жилое помещение	2	блок-секция 4	41.52	1
10	жилое помещение	2	блок-секция 4	30.07	1
11	жилое помещение	2	блок-секция 4	52.04	2
12	жилое помещение	2	блок-секция 4	43.13	1

13	жилое помещение	2	блок-секция 4	43.55	1
14	жилое помещение	2	блок-секция 4	60.21	2
15	жилое помещение	3	блок-секция 4	64.37	2
16	жилое помещение	3	блок-секция 4	37.65	1
17	жилое помещение	3	блок-секция 4	23.48	1
18	жилое помещение	3	блок-секция 4	48.36	2
19	жилое помещение	3	блок-секция 4	38.16	1
20	жилое помещение	3	блок-секция 4	38.58	1
21	жилое помещение	3	блок-секция 4	60.21	2
22	жилое помещение	4	блок-секция 4	64.37	2
23	жилое помещение	4	блок-секция 4	37.65	1
24	жилое помещение	4	блок-секция 4	23.48	1
25	жилое помещение	4	блок-секция 4	48.36	2
26	жилое помещение	4	блок-секция 4	38.16	1
27	жилое помещение	4	блок-секция 4	38.58	1
28	жилое помещение	4	блок-секция 4	60.21	2
29	жилое помещение	5	блок-секция 4	64.37	2
30	жилое помещение	5	блок-секция 4	37.65	1
31	жилое помещение	5	блок-секция 4	23.48	1
32	жилое помещение	5	блок-секция 4	48.36	2
33	жилое помещение	5	блок-секция 4	38.16	1
34	жилое помещение	5	блок-секция 4	38.58	1
35	жилое помещение	5	блок-секция 4	60.21	2
36	жилое помещение	6	блок-секция 4	64.37	2
37	жилое помещение	6	блок-секция 4	37.65	1
38	жилое помещение	6	блок-секция 4	23.48	1
39	жилое помещение	6	блок-секция 4	48.36	2
40	жилое помещение	6	блок-секция 4	38.16	1
41	жилое помещение	6	блок-секция 4	38.58	1
42	жилое помещение	6	блок-секция 4	60.21	2
43	жилое помещение	7	блок-секция 4	64.37	2
44	жилое помещение	7	блок-секция 4	37.65	1
45	жилое помещение	7	блок-секция 4	23.48	1
46	жилое помещение	7	блок-секция 4	48.36	2
47	жилое помещение	7	блок-секция 4	38.16	1
48	жилое помещение	7	блок-секция 4	38.58	1
49	жилое помещение	7	блок-секция 4	60.21	2
50	жилое помещение	8	блок-секция 4	64.37	2
51	жилое помещение	8	блок-секция 4	37.65	1
52	жилое помещение	8	блок-секция 4	23.48	1
53	жилое помещение	8	блок-секция 4	48.36	2
54	жилое помещение	8	блок-секция 4	38.16	1
55	жилое помещение	8	блок-секция 4	38.58	1

56	жилое помещение	8	блок-секция 4	60.21	2
57	жилое помещение	9	блок-секция 4	64.37	2
58	жилое помещение	9	блок-секция 4	37.65	1
59	жилое помещение	9	блок-секция 4	23.48	1
60	жилое помещение	9	блок-секция 4	48.36	2
61	жилое помещение	9	блок-секция 4	38.16	1
62	жилое помещение	9	блок-секция 4	38.58	1
63	жилое помещение	9	блок-секция 4	60.21	2
64	жилое помещение	10	блок-секция 4	64.37	2
65	жилое помещение	10	блок-секция 4	37.65	1
66	жилое помещение	10	блок-секция 4	23.48	1
67	жилое помещение	10	блок-секция 4	48.36	2
68	жилое помещение	10	блок-секция 4	38.16	1
69	жилое помещение	10	блок-секция 4	38.58	1
70	жилое помещение	10	блок-секция 4	60.21	2
71	жилое помещение	11	блок-секция 4	64.37	2
72	жилое помещение	11	блок-секция 4	37.65	1
73	жилое помещение	11	блок-секция 4	23.48	1
74	жилое помещение	11	блок-секция 4	48.36	2
75	жилое помещение	11	блок-секция 4	38.16	1
76	жилое помещение	11	блок-секция 4	38.58	1
77	жилое помещение	11	блок-секция 4	60.21	2
78	жилое помещение	12	блок-секция 4	64.37	2
79	жилое помещение	12	блок-секция 4	37.65	1
80	жилое помещение	12	блок-секция 4	23.48	1
81	жилое помещение	12	блок-секция 4	48.36	2
82	жилое помещение	12	блок-секция 4	38.16	1
83	жилое помещение	12	блок-секция 4	38.58	1
84	жилое помещение	12	блок-секция 4	60.21	2
85	жилое помещение	13	блок-секция 4	64.37	2
86	жилое помещение	13	блок-секция 4	37.65	1
87	жилое помещение	13	блок-секция 4	23.48	1
88	жилое помещение	13	блок-секция 4	48.36	2
89	жилое помещение	13	блок-секция 4	38.16	1
90	жилое помещение	13	блок-секция 4	38.58	1
91	жилое помещение	13	блок-секция 4	60.21	2
92	жилое помещение	14	блок-секция 4	64.37	2
93	жилое помещение	14	блок-секция 4	37.65	1
94	жилое помещение	14	блок-секция 4	23.48	1
95	жилое помещение	14	блок-секция 4	48.36	2
96	жилое помещение	14	блок-секция 4	38.16	1
97	жилое помещение	14	блок-секция 4	38.58	1
98	жилое помещение	14	блок-секция 4	60.21	2

99	жилое помещение	15	блок-секция 4	64.37	2
100	жилое помещение	15	блок-секция 4	37.65	1
101	жилое помещение	15	блок-секция 4	23.48	1
102	жилое помещение	15	блок-секция 4	48.36	2
103	жилое помещение	15	блок-секция 4	38.16	1
104	жилое помещение	15	блок-секция 4	38.58	1
105	жилое помещение	15	блок-секция 4	60.21	2
106	жилое помещение	1	блок-секция 3	60.58	2
107	жилое помещение	1	блок-секция 3	61.05	2
108	жилое помещение	1	блок-секция 3	61.56	3
109	жилое помещение	1	блок-секция 3	59.38	3
110	жилое помещение	2	блок-секция 3	60.66	2
111	жилое помещение	2	блок-секция 3	61.05	2
112	жилое помещение	2	блок-секция 3	62.07	3
113	жилое помещение	3	блок-секция 3	86.58	3
114	жилое помещение	3	блок-секция 3	60.66	2
115	жилое помещение	3	блок-секция 3	57.13	2
116	жилое помещение	3	блок-секция 3	58.15	3
117	жилое помещение	4	блок-секция 3	86.58	3
118	жилое помещение	4	блок-секция 3	60.66	2
119	жилое помещение	4	блок-секция 3	57.13	2
120	жилое помещение	4	блок-секция 3	58.15	3
121	жилое помещение	5	блок-секция 3	86.58	3
122	жилое помещение	5	блок-секция 3	60.66	2
123	жилое помещение	5	блок-секция 3	57.13	2
124	жилое помещение	5	блок-секция 3	58.15	3
125	жилое помещение	6	блок-секция 3	86.58	3
126	жилое помещение	6	блок-секция 3	60.66	2
127	жилое помещение	6	блок-секция 3	57.13	2
128	жилое помещение	6	блок-секция 3	58.15	3
129	жилое помещение	7	блок-секция 3	86.58	3
130	жилое помещение	7	блок-секция 3	60.66	2
131	жилое помещение	7	блок-секция 3	57.13	2
132	жилое помещение	7	блок-секция 3	58.15	3
133	жилое помещение	8	блок-секция 3	86.58	3
134	жилое помещение	8	блок-секция 3	60.66	2
135	жилое помещение	8	блок-секция 3	57.13	2
136	жилое помещение	8	блок-секция 3	58.15	3
137	жилое помещение	9	блок-секция 3	86.58	3
138	жилое помещение	9	блок-секция 3	60.66	2
139	жилое помещение	9	блок-секция 3	57.13	2
140	жилое помещение	9	блок-секция 3	58.15	3
141	жилое помещение	10	блок-секция 3	86.58	3

142	жилое помещение	10	блок-секция 3	60.66	2
143	жилое помещение	10	блок-секция 3	57.13	2
144	жилое помещение	10	блок-секция 3	58.15	3
145	жилое помещение	11	блок-секция 3	86.58	3
146	жилое помещение	11	блок-секция 3	60.66	2
147	жилое помещение	11	блок-секция 3	57.13	2
148	жилое помещение	11	блок-секция 3	58.15	3
149	жилое помещение	12	блок-секция 3	86.58	3
150	жилое помещение	12	блок-секция 3	60.66	2
151	жилое помещение	12	блок-секция 3	57.13	2
152	жилое помещение	12	блок-секция 3	58.15	3
153	жилое помещение	12	блок-секция 3	86.58	3
154	жилое помещение	13	блок-секция 3	60.66	2
155	жилое помещение	13	блок-секция 3	57.13	2
156	жилое помещение	13	блок-секция 3	58.15	3
157	жилое помещение	13	блок-секция 3	86.58	3
158	жилое помещение	14	блок-секция 3	60.66	2
159	жилое помещение	14	блок-секция 3	57.13	2
160	жилое помещение	14	блок-секция 3	58.15	3
161	жилое помещение	14	блок-секция 3	86.58	3
162	жилое помещение	15	блок-секция 3	60.66	2
163	жилое помещение	15	блок-секция 3	57.13	2
164	жилое помещение	15	блок-секция 3	58.15	3
165	жилое помещение	15	блок-секция 3	86.58	3
166	жилое помещение	1	блок-секция 2	63.41	2
167	жилое помещение	1	блок-секция 2	40.31	1
168	жилое помещение	1	блок-секция 2	61.18	2
169	жилое помещение	1	блок-секция 2	64.23	3
170	жилое помещение	1	блок-секция 2	60.19	2
171	жилое помещение	2	блок-секция 2	75.20	3
172	жилое помещение	2	блок-секция 2	63.14	2
173	жилое помещение	2	блок-секция 2	40.28	1
174	жилое помещение	2	блок-секция 2	60.72	2
175	жилое помещение	2	блок-секция 2	64.02	3
176	жилое помещение	2	блок-секция 2	59.72	2
177	жилое помещение	3	блок-секция 2	74.90	3
178	жилое помещение	3	блок-секция 2	58.90	2
179	жилое помещение	3	блок-секция 2	103.05	4
180	жилое помещение	3	блок-секция 2	58.58	3
181	жилое помещение	3	блок-секция 2	59.72	2
182	жилое помещение	4	блок-секция 2	74.90	3
183	жилое помещение	4	блок-секция 2	58.90	2
184	жилое помещение	4	блок-секция 2	103.05	4

185	жилое помещение	4	блок-секция 2	58.58	3
186	жилое помещение	4	блок-секция 2	59.72	2
187	жилое помещение	5	блок-секция 2	74.90	3
188	жилое помещение	5	блок-секция 2	58.90	2
189	жилое помещение	5	блок-секция 2	103.05	4
190	жилое помещение	5	блок-секция 2	58.58	3
191	жилое помещение	5	блок-секция 2	59.72	2
192	жилое помещение	6	блок-секция 2	74.90	3
193	жилое помещение	6	блок-секция 2	58.90	2
194	жилое помещение	6	блок-секция 2	103.05	4
195	жилое помещение	6	блок-секция 2	58.58	3
196	жилое помещение	6	блок-секция 2	59.72	2
197	жилое помещение	7	блок-секция 2	74.90	3
198	жилое помещение	7	блок-секция 2	58.90	2
199	жилое помещение	7	блок-секция 2	103.05	4
200	жилое помещение	7	блок-секция 2	58.58	3
201	жилое помещение	7	блок-секция 2	59.72	2
202	жилое помещение	8	блок-секция 2	74.90	3
203	жилое помещение	8	блок-секция 2	58.90	2
204	жилое помещение	8	блок-секция 2	103.05	4
205	жилое помещение	8	блок-секция 2	58.58	3
206	жилое помещение	8	блок-секция 2	59.72	2
207	жилое помещение	9	блок-секция 2	74.90	3
208	жилое помещение	9	блок-секция 2	58.90	2
209	жилое помещение	9	блок-секция 2	103.05	4
210	жилое помещение	9	блок-секция 2	58.58	3
211	жилое помещение	9	блок-секция 2	59.72	2
212	жилое помещение	10	блок-секция 2	74.90	3
213	жилое помещение	10	блок-секция 2	58.90	2
214	жилое помещение	10	блок-секция 2	103.05	4
215	жилое помещение	10	блок-секция 2	58.58	3
216	жилое помещение	10	блок-секция 2	59.72	2
217	жилое помещение	11	блок-секция 2	74.90	3
218	жилое помещение	11	блок-секция 2	58.90	2
219	жилое помещение	11	блок-секция 2	103.05	4
220	жилое помещение	11	блок-секция 2	58.58	3
221	жилое помещение	11	блок-секция 2	59.72	2
222	жилое помещение	12	блок-секция 2	74.90	3
223	жилое помещение	12	блок-секция 2	58.90	2
224	жилое помещение	12	блок-секция 2	103.05	4
225	жилое помещение	12	блок-секция 2	58.58	3
226	жилое помещение	12	блок-секция 2	59.72	2
227	жилое помещение	13	блок-секция 2	74.90	3

228	жилое помещение	13	блок-секция 2	58.90	2
229	жилое помещение	13	блок-секция 2	103.05	4
230	жилое помещение	13	блок-секция 2	58.58	3
231	жилое помещение	13	блок-секция 2	59.72	2
232	жилое помещение	14	блок-секция 2	74.90	3
233	жилое помещение	14	блок-секция 2	58.90	2
234	жилое помещение	14	блок-секция 2	103.05	4
235	жилое помещение	14	блок-секция 2	58.58	3
236	жилое помещение	14	блок-секция 2	59.72	2
237	жилое помещение	15	блок-секция 2	74.90	3
238	жилое помещение	15	блок-секция 2	58.90	2
239	жилое помещение	15	блок-секция 2	103.05	4
240	жилое помещение	15	блок-секция 2	58.58	3
241	жилое помещение	15	блок-секция 2	59.72	2
242	жилое помещение	1	блок-секция 1	68.92	3
243	жилое помещение	1	блок-секция 1	40.31	1
244	жилое помещение	1	блок-секция 1	51.55	2
245	жилое помещение	1	блок-секция 1	43.55	1
246	жилое помещение	1	блок-секция 1	79.07	3
247	жилое помещение	1	блок-секция 1	46.52	1
248	жилое помещение	2	блок-секция 1	89.52	4
249	жилое помещение	2	блок-секция 1	39.93	1
250	жилое помещение	2	блок-секция 1	51.32	2
251	жилое помещение	2	блок-секция 1	43.28	1
252	жилое помещение	2	блок-секция 1	78.46	3
253	жилое помещение	2	блок-секция 1	46.25	1
254	жилое помещение	3	блок-секция 1	89.52	4
255	жилое помещение	3	блок-секция 1	36.19	1
256	жилое помещение	3	блок-секция 1	45.53	2
257	жилое помещение	3	блок-секция 1	39.35	1
258	жилое помещение	3	блок-секция 1	74.59	3
259	жилое помещение	3	блок-секция 1	46.25	1
260	жилое помещение	4	блок-секция 1	89.52	4
261	жилое помещение	4	блок-секция 1	36.19	1
262	жилое помещение	4	блок-секция 1	45.53	2
263	жилое помещение	4	блок-секция 1	39.35	1
264	жилое помещение	4	блок-секция 1	74.59	3
265	жилое помещение	4	блок-секция 1	46.25	1
266	жилое помещение	5	блок-секция 1	89.52	4
267	жилое помещение	5	блок-секция 1	36.19	1
268	жилое помещение	5	блок-секция 1	45.53	2
269	жилое помещение	5	блок-секция 1	39.35	1
270	жилое помещение	5	блок-секция 1	74.59	3

271	жилое помещение	5	блок-секция 1	46.25	1
272	жилое помещение	6	блок-секция 1	89.52	4
273	жилое помещение	6	блок-секция 1	36.19	1
274	жилое помещение	6	блок-секция 1	45.53	2
275	жилое помещение	6	блок-секция 1	39.35	1
276	жилое помещение	6	блок-секция 1	74.59	3
277	жилое помещение	6	блок-секция 1	46.25	1
278	жилое помещение	7	блок-секция 1	89.52	4
279	жилое помещение	7	блок-секция 1	36.19	1
280	жилое помещение	7	блок-секция 1	45.53	2
281	жилое помещение	7	блок-секция 1	39.35	1
282	жилое помещение	7	блок-секция 1	74.59	3
283	жилое помещение	7	блок-секция 1	46.25	1
284	жилое помещение	8	блок-секция 1	89.52	4
285	жилое помещение	8	блок-секция 1	36.19	1
286	жилое помещение	8	блок-секция 1	45.53	2
287	жилое помещение	8	блок-секция 1	39.35	1
288	жилое помещение	8	блок-секция 1	74.59	3
289	жилое помещение	8	блок-секция 1	46.25	1
290	жилое помещение	9	блок-секция 1	89.52	4
291	жилое помещение	9	блок-секция 1	36.19	1
292	жилое помещение	9	блок-секция 1	45.53	2
293	жилое помещение	9	блок-секция 1	39.35	1
294	жилое помещение	9	блок-секция 1	74.59	3
295	жилое помещение	9	блок-секция 1	46.25	1
296	жилое помещение	10	блок-секция 1	89.52	4
297	жилое помещение	10	блок-секция 1	36.19	1
298	жилое помещение	10	блок-секция 1	45.53	2
299	жилое помещение	10	блок-секция 1	39.35	1
300	жилое помещение	10	блок-секция 1	74.59	3
301	жилое помещение	10	блок-секция 1	46.25	1
302	жилое помещение	11	блок-секция 1	89.52	4
303	жилое помещение	11	блок-секция 1	36.19	1
304	жилое помещение	11	блок-секция 1	45.53	2
305	жилое помещение	11	блок-секция 1	39.35	1
306	жилое помещение	11	блок-секция 1	74.59	3
307	жилое помещение	11	блок-секция 1	46.25	1
308	жилое помещение	12	блок-секция 1	89.52	4
309	жилое помещение	12	блок-секция 1	36.19	1
310	жилое помещение	12	блок-секция 1	45.53	2
311	жилое помещение	12	блок-секция 1	39.35	1
312	жилое помещение	12	блок-секция 1	74.59	3
313	жилое помещение	12	блок-секция 1	46.25	1

314	жилое помещение	13	блок-секция 1	89.52	4
315	жилое помещение	13	блок-секция 1	36.19	1
316	жилое помещение	13	блок-секция 1	45.53	2
317	жилое помещение	13	блок-секция 1	39.35	1
318	жилое помещение	13	блок-секция 1	74.59	3
319	жилое помещение	13	блок-секция 1	46.25	1
320	жилое помещение	14	блок-секция 1	89.52	4
321	жилое помещение	14	блок-секция 1	36.19	1
322	жилое помещение	14	блок-секция 1	45.53	2
323	жилое помещение	14	блок-секция 1	39.35	1
324	жилое помещение	14	блок-секция 1	74.59	3
325	жилое помещение	14	блок-секция 1	46.25	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
--	--	--------	--	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Нежилое помещение	блок-секция1, цокольный этаж на отм.-4,100	4	198.59	административное помещение	182.64
					Санузел	1.65
					Санузел	1.85
					КУИ	5.28
					тамбур	7.17
2	Нежилое помещение	блок-секция1, цокольный этаж на отм.-4,100	4	66.90	административное помещение	50.03
					тамбур	8.98
					Санузел	1.95
					Санузел	1.73
					КУИ	4.21
3	Нежилое помещение	блок-секция1, цокольный этаж на отм.-4,100	4	121.69	административное помещение	107.01
					тамбур	7.12
					Санузел	1.74
					Санузел	1.85
					КУИ	3.97
4	Нежилое помещение	блок-секция2, цокольный этаж на отм.-4,100	3	146.72	Административное помещение	129.96
					тамбур	8.94
					Санузел	1.73
					Санузел	1.95
					КУИ	4.14
5	Нежилое помещение	блок-секция2, цокольный этаж на отм.-4,100	3	157.06	Административное помещение	141.86
					тамбур	7.60
					Санузел	1.85

					Санузел	1.65
					КУИ	4.10
6	Нежилое помещение	блок-секция2, цокольный этаж на отм.-4,100	3	81.91	административное помещение	40.33
					Административное помещение	26.82
					тамбур	7.16
					Санузел	1.85
					Санузел	1.65
					КУИ	4.10
7	Нежилое помещение	блок-секция3, цокольный этаж на отм.-4,100	2	165.01	административное помещение	149.37
					тамбур	6.86
					Санузел	1.65
					Санузел	1.85
					КУИ	5.28
8	Нежилое помещение	блок-секция3, цокольный этаж на отм.-4,100	2	129.19	административное помещение	107.80
					тамбур	6.86
					тамбур	3.85
					Санузел	1.64
					Санузел	2.75
					КУИ	6.29
9	Нежилое помещение	блок-секция 2, этаж на отм.0,000	3	20.57	административное помещение	17.37
					Санузел	3.20
1	Нежилое помещение	Блок-секция 4, подвальный этаж на отм. - 4,100	1	3.03	Кладовка	3.03
2	Нежилое помещение	Блок-секция 4, подвальный этаж на отм. - 4,100	1	3.03	Кладовка	3.03
3	Нежилое помещение	Блок-секция 4, подвальный этаж на отм. - 4,100	1	3.03	Кладовка	3.03
4	Нежилое помещение	Блок-секция 4, подвальный этаж на отм. - 4,100	1	3.03	Кладовка	3.03
5	Нежилое помещение	Блок-секция 4, подвальный этаж на отм. - 4,100	1	6.66	Кладовка	6.66
6	Нежилое помещение	Блок-секция 4, подвальный этаж на отм. - 4,100	1	3.45	Кладовка	3.45
7	Нежилое помещение	Блок-секция 4, подвальный этаж на отм. - 4,100	1	8.13	Кладовка	8.13
8	Нежилое помещение	Блок-секция 4, подвальный этаж на отм. - 4,100	1	3.45	Кладовка	3.45
9	Нежилое помещение	Блок-секция 4, подвальный этаж на отм. - 4,100	1	3.51	Кладовка	3.51
10	Нежилое помещение	Блок-секция 4, подвальный этаж на отм. - 4,100	1	2.08	Кладовка	2.08

11	Нежилое помещение	Блок-секция 4, подвальный этаж на отм. - 4,100	1	6.15	Кладовка	6.15
12	Нежилое помещение	Блок-секция 4, подвальный этаж на отм. - 4,100	1	3.75	Кладовка	3.75
13	Нежилое помещение	Блок-секция 4, подвальный этаж на отм. - 4,100	1	4.25	Кладовка	4.25
14	Нежилое помещение	Блок-секция 4, подвальный этаж на отм. - 4,100	1	4.18	Кладовка	4.18
15	Нежилое помещение	Блок-секция 4, подвальный этаж на отм. - 4,100	1	4.18	Кладовка	4.18
16	Нежилое помещение	Блок-секция 4, подвальный этаж на отм. - 4,100	1	7.46	Кладовка	7.46
17	Нежилое помещение	Блок-секция 4, подвальный этаж на отм. - 4,100	1	4.70	Кладовка	4.70
18	Нежилое помещение	Блок-секция 4, подвальный этаж на отм. - 4,100	1	5.20	Кладовка	5.20
19	Нежилое помещение	Блок-секция 4, подвальный этаж на отм. - 4,100	1	4.90	Кладовка	4.90
20	Нежилое помещение	Блок-секция 4, подвальный этаж на отм. - 4,100	1	4.78	Кладовка	4.78
21	Нежилое помещение	Блок-секция 4, подвальный этаж на отм. - 4,100	1	5.20	Кладовка	5.20
22	Нежилое помещение	Блок-секция 4, подвальный этаж на отм. - 4,100	1	5.14	Кладовка	5.14
23	Нежилое помещение	Блок-секция 4, подвальный этаж на отм. - 4,100	1	9.31	Кладовка	9.31
24	Нежилое помещение	Блок-секция 4, подвальный этаж на отм. - 4,100	1	5.08	Кладовка	5.08
25	Нежилое помещение	Блок-секция 4, подвальный этаж на отм. - 4,100	1	5.08	Кладовка	5.08
26	Нежилое помещение	Блок-секция 4, подвальный этаж на отм. - 4,100	1	6.78	Кладовка	6.78
27	Нежилое помещение	Блок-секция 4, подвальный этаж на отм. - 4,100	1	5.77	Кладовка	5.77
28	Нежилое помещение	Блок-секция 4, подвальный этаж на отм. - 4,100	1	4.71	Кладовка	4.71
29	Нежилое помещение	Блок-секция 4, подвальный этаж на отм. - 4,100	1	6.79	Кладовка	6.79
30	Нежилое помещение	Блок-секция 4, подвальный этаж на отм. - 4,100	1	6.59	Кладовка	6.59
31	Нежилое помещение	Блок-секция 4, подвальный этаж на отм. - 4,100	1	4.79	Кладовка	4.79
32	Нежилое помещение	Блок-секция 4, подвальный этаж на отм. - 4,100	1	11.53	Кладовка	11.53
33	Нежилое помещение	Блок-секция 4, подвальный этаж на отм. - 4,100	1	4.75	Кладовка	4.75

34	Нежилое помещение	Блок-секция 4, подвальный этаж на отм. - 4,100	1	3.98	Кладовка	3.98
35	Нежилое помещение	Блок-секция 4, подвальный этаж на отм. - 4,100	1	3.67	Кладовка	3.67
36	Нежилое помещение	Блок-секция 4, подвальный этаж на отм. - 4,100	1	3.88	Кладовка	3.88
37	Нежилое помещение	Блок-секция 4, подвальный этаж на отм. - 4,100	1	5.83	Кладовка	5.83
38	Нежилое помещение	Блок-секция 4, подвальный этаж на отм. - 4,100	1	6.27	Кладовка	6.27
39	Нежилое помещение	Блок-секция 4, подвальный этаж на отм. - 4,100	1	5.94	Кладовка	5.94
40	Нежилое помещение	Блок-секция 4, подвальный этаж на отм. - 4,100	1	3.98	Кладовка	3.98
41	Нежилое помещение	Блок-секция 4, подвальный этаж на отм. - 4,100	1	3.97	Кладовка	3.97
42	Нежилое помещение	Блок-секция 4, подвальный этаж на отм. - 4,100	1	4.02	Кладовка	4.02
1	нежилое помещение	подземная автостоянка на отм.-4,800		13.25	машино-место	13.25
2	нежилое помещение	подземная автостоянка на отм.-4,800		13.25	машино-место	13.25
3	нежилое помещение	подземная автостоянка на отм.-4,800		13.25	машино-место	13.25
4	нежилое помещение	подземная автостоянка на отм.-4,800		13.25	машино-место	13.25
5	нежилое помещение	подземная автостоянка на отм.-4,800		13.25	машино-место	13.25
6	нежилое помещение	подземная автостоянка на отм.-4,800		13.25	машино-место	13.25
7	нежилое помещение	подземная автостоянка на отм.-4,800		13.25	машино-место	13.25
8	нежилое помещение	подземная автостоянка на отм.-4,800		13.25	машино-место	13.25
9	нежилое помещение	подземная автостоянка на отм.-4,800		13.25	машино-место	13.25
10	нежилое помещение	подземная автостоянка на отм.-4,800		13.25	машино-место	13.25
11	нежилое помещение	подземная автостоянка на отм.-4,800		13.25	машино-место	13.25
12	нежилое помещение	подземная автостоянка на отм.-4,800		13.25	машино-место	13.25
13	нежилое помещение	подземная автостоянка на отм.-4,800		13.25	машино-место	13.25
14	нежилое помещение	подземная автостоянка на отм.-4,800		13.25	машино-место	13.25

107	нежилое помещение	подземная автостоянка на отм.-4,800		13.25	машино-место	13.25
108	нежилое помещение	подземная автостоянка на отм.-4,800		13.25	машино-место	13.25
109	нежилое помещение	подземная автостоянка на отм.-4,800		13.25	машино-место	13.25
110	нежилое помещение	подземная автостоянка на отм.-4,800		13.25	машино-место	13.25
111	нежилое помещение	подземная автостоянка на отм.-4,800		13.25	машино-место	13.25
112	нежилое помещение	подземная автостоянка на отм.-4,800		13.25	машино-место	13.25

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Техническое помещение	Блок-секция 4 Подъезд 1, отм.- 6,290	Техническое	402.37
2	лесничная клетка	Блок-секция 4 Подъезд 1, отм.- 6,290	общественное	12.72
3	Техническое помещение	Блок-секция 4 Подъезд 1, отм.- 4,100	Техническое	34.46
4	лифтовой холл	Блок-секция 4 Подъезд 1, отм.- 4,100	общественное	17.84
5	Техническое помещение	Блок-секция 4 Подъезд 1, отм.- 4,100	Техническое	20.95
6	коридор	Блок-секция 4 Подъезд 1, отм.- 4,100	общественное	117.92
7	лесничная клетка	Блок-секция 4 Подъезд 1, отм.- 4,100	общественное	12.72
8	лесничная клетка	Блок-секция 4 Подъезд 1, отм. 0,000 1 этаж	общественное	11.91
9	коридор	Блок-секция 4 Подъезд 1, отм. 0,000 1 этаж	общественное	40.59
10	лифтовой холл	Блок-секция 4 Подъезд 1, отм. 0,000 1 этаж	общественное	10.76
11	коридор	Блок-секция 4 Подъезд 1, отм. +3, 2 этаж	общественное	36.57
12	лифтовой холл	Блок-секция 4 Подъезд 1, отм. +3, 2 этаж	общественное	10.76
13	лесничная клетка	Блок-секция 4 Подъезд 1, отм. +3, 2 этаж	общественное	12.72
14	лесничная клетка	Блок-секция 4 Подъезд 1, 3 этаж	общественное	12.72
15	коридор	Блок-секция 4 Подъезд 1, 3 этаж	общественное	36.57
16	лифтовой холл	Блок-секция 4 Подъезд 1, 3 этаж	общественное	10.76
17	коридор	Блок-секция 4 Подъезд 1, 4 этаж	общественное	36.57
18	лифтовой холл	Блок-секция 4 Подъезд 1, 4 этаж	общественное	10.76
19	лесничная клетка	Блок-секция 4 Подъезд 1, 4 этаж	общественное	12.72
20	лесничная клетка	Блок-секция 4 Подъезд 1, 5 этаж	общественное	12.72
21	коридор	Блок-секция 4 Подъезд 1, 5 этаж	общественное	36.57
22	лифтовой холл	Блок-секция 4 Подъезд 1, 5 этаж	общественное	10.76
23	коридор	Блок-секция 4 Подъезд 1, 6 этаж	общественное	36.57
24	лифтовой холл	Блок-секция 4 Подъезд 1, 6 этаж	общественное	10.76
25	лесничная клетка	Блок-секция 4 Подъезд 1, 6 этаж	общественное	12.72
26	лесничная клетка	Блок-секция 4 Подъезд 1, 7 этаж	общественное	12.72

27	коридор	Блок-секция 4 Подъезд 1, 7 этаж	общественное	36.57
28	лифтовой холл	Блок-секция 4 Подъезд 1, 7 этаж	общественное	10.76
29	коридор	Блок-секция 4 Подъезд 1, 8 этаж	общественное	36.57
30	лифтовой холл	Блок-секция 4 Подъезд 1, 8 этаж	общественное	10.76
31	лесничная клетка	Блок-секция 4 Подъезд 1, 8 этаж	общественное	12.72
32	лесничная клетка	Блок-секция 4 Подъезд 1, 9 этаж	общественное	12.72
33	коридор	Блок-секция 4 Подъезд 1, 9 этаж	общественное	36.57
34	лифтовой холл	Блок-секция 4 Подъезд 1, 9 этаж	общественное	10.76
35	коридор	Блок-секция 4 Подъезд 1, 10 этаж	общественное	36.57
36	лифтовой холл	Блок-секция 4 Подъезд 1, 10 этаж	общественное	10.76
37	лесничная клетка	Блок-секция 4 Подъезд 1, 10 этаж	общественное	12.72
38	лесничная клетка	Блок-секция 4 Подъезд 1, 11 этаж	общественное	12.72
39	коридор	Блок-секция 4 Подъезд 1, 11 этаж	общественное	36.57
40	лифтовой холл	Блок-секция 4 Подъезд 1, 11 этаж	общественное	10.76
41	коридор	Блок-секция 4 Подъезд 1, 12 этаж	общественное	36.57
42	лифтовой холл	Блок-секция 4 Подъезд 1, 12 этаж	общественное	10.76
43	лесничная клетка	Блок-секция 4 Подъезд 1, 12 этаж	общественное	12.72
44	лесничная клетка	Блок-секция 4 Подъезд 1, 13 этаж	общественное	12.72
45	коридор	Блок-секция 4 Подъезд 1, 13 этаж	общественное	36.57
46	лифтовой холл	Блок-секция 4 Подъезд 1, 13 этаж	общественное	10.76
47	коридор	Блок-секция 4 Подъезд 1, 14 этаж	общественное	36.57
48	лифтовой холл	Блок-секция 4 Подъезд 1, 14 этаж	общественное	10.76
49	лифтовой холл	Блок-секция 4 Подъезд 1, 14 этаж	общественное	12.72
50	лифтовой холл	Блок-секция 4 Подъезд 1, 15 этаж	общественное	12.72
51	коридор	Блок-секция 4 Подъезд 1, 15 этаж	общественное	36.57
52	лифтовой холл	Блок-секция 4 Подъезд 1, 15 этаж	общественное	10.76
53	Техническое помещение	Блок-секция 4 Подъезд 1, тех. этаж отм. +45,180	Техническое	416.43
54	лесничная клетка	Блок-секция 4 Подъезд 1, тех. этаж отм. +45,180	Техническое	12.72
55	Техническое помещение	Блок-секция 3 Подъезд 2, отм.- 6,290 технический этаж	Техническое	308.55
56	лесничная клетка	Блок-секция 3 Подъезд 2, отм.- 6,290 технический этаж	общественное	14.31
57	лифтовой холл	Блок-секция 3 Подъезд 2, отм.- 4,100 цокольный этаж	общественное	11.11
58	лесничная клетка	Блок-секция 3 Подъезд 2, отм.- 4,100 цокольный этаж	общественное	14.31
59	Техническое помещение	Блок-секция 3 Подъезд 2, отм.- 4,100 цокольный этаж	Техническое	10.90
60	лифтовой холл	Блок-секция 3 Подъезд 2, отм 0,000 1 этаж	общественное	10.77
61	лесничная клетка	Блок-секция 3 Подъезд 2, отм 0,000 1 этаж	общественное	13.50
62	коридор	Блок-секция 3 Подъезд 2, отм 0,000 1 этаж	общественное	22.29
63	тамбур	Блок-секция 3 Подъезд 2, отм 0,000 1 этаж	общественное	5.84
64	тамбур	Блок-секция 3 Подъезд 2, отм 0,000 1 этаж	общественное	4.90
65	помещение ОПС	Блок-секция 3 Подъезд 2, отм 0,000 1 этаж	Техническое	6.70
66	санузел	Блок-секция 3 Подъезд 2, отм 0,000 1 этаж	общественное	1.20
67	лифтовой холл	Блок-секция 3 Подъезд 2, отм +3,000 2 этаж	общественное	10.77
68	лесничная клетка	Блок-секция 3 Подъезд 2, отм +3,000 2 этаж	общественное	14.31
69	коридор	Блок-секция 3 Подъезд 2, отм +3,000 2 этаж	общественное	16.65

113	лесничная клетка	Блок-секция 3 Подъезд 2, тех. Этаж от м. +47,220	Техническое	14.31
114	Техническое помещение	Блок-секция 2 Подъезд 3, от м.- 6,290 технический этаж	Техническое	11.12
115	лесничная клетка	Блок-секция 2 Подъезд 3, от м.- 6,290 технический этаж	общественное	12.72
116	Техническое помещение	Блок-секция 2 Подъезд 3, от м.- 6,290 технический этаж	Техническое	429.93
117	лифтовой холл	Блок-секция 2 Подъезд 3, от м.-4,100 цокольный этаж	общественное	14.66
118	лесничная клетка	Блок-секция 2 Подъезд 3, от м.-4,100 цокольный этаж	общественное	12.72
119	лесничная клетка	Блок-секция 2 Подъезд 3, от м.-4,100 цокольный этаж	общественное	13.33
120	тамбур	Блок-секция 2 Подъезд 3, от м.-4,100 цокольный этаж	общественное	2.47
121	электрощитовая	Блок-секция 2 Подъезд 3, от м.-4,100 цокольный этаж	Техническое	22.99
122	лифтовой холл	Блок-секция 2 Подъезд 3, от м.0,000; 1этаж	общественное	11.12
123	лесничная клетка	Блок-секция 2 Подъезд 3, от м.0,000; 1этаж	общественное	12.72
124	коридор	Блок-секция 2 Подъезд 3, от м.0,000; 1этаж	общественное	50.33
125	лесничная клетка	Блок-секция 2 Подъезд 3, от м.0,000; 1этаж	общественное	16.11
126	тамбур	Блок-секция 2 Подъезд 3, от м.0,000; 1этаж	общественное	5.51
127	тамбур	Блок-секция 2 Подъезд 3, от м.0,000; 1этаж	общественное	6.22
128	КУИ	Блок-секция 2 Подъезд 3, от м.0,000; 1этаж	общественное	1.95
129	Колясочная	Блок-секция 2 Подъезд 3, от м.0,000; 1этаж	общественное	10.49
130	лифтовой холл	Блок-секция 2 Подъезд 3, от м.0,000; 2этаж	общественное	10.77
131	лесничная клетка	Блок-секция 2 Подъезд 3, от м.0,000; 2этаж	общественное	12.72
132	коридор	Блок-секция 2 Подъезд 3, от м.0,000; 2этаж	общественное	35.93
133	лифтовой холл	Блок-секция 2 Подъезд 3, от м.0,000; 3этаж	общественное	10.77
134	лесничная клетка	Блок-секция 2 Подъезд 3, от м.0,000; 3этаж	общественное	12.72
135	коридор	Блок-секция 2 Подъезд 3, от м.0,000; 3этаж	общественное	30.36
136	лифтовой холл	Блок-секция 2 Подъезд 3, от м.0,000; 4этаж	общественное	10.77
137	лесничная клетка	Блок-секция 2 Подъезд 3, от м.0,000; 4этаж	общественное	12.72
138	коридор	Блок-секция 2 Подъезд 3, от м.0,000; 4этаж	общественное	30.36
139	лифтовой холл	Блок-секция 2 Подъезд 3, от м.0,000; 5этаж	общественное	10.77
140	лесничная клетка	Блок-секция 2 Подъезд 3, от м.0,000; 5этаж	общественное	12.72
141	коридор	Блок-секция 2 Подъезд 3, от м.0,000; 5этаж	общественное	30.36
142	лифтовой холл	Блок-секция 2 Подъезд 3, от м.0,000; 6этаж	общественное	10.77
143	лесничная клетка	Блок-секция 2 Подъезд 3, от м.0,000; 6этаж	общественное	12.72
144	коридор	Блок-секция 2 Подъезд 3, от м.0,000; 6этаж	общественное	30.36
145	лифтовой холл	Блок-секция 2 Подъезд 3, от м.0,000; 7этаж	общественное	10.77
146	лесничная клетка	Блок-секция 2 Подъезд 3, от м.0,000; 7этаж	общественное	12.72
147	коридор	Блок-секция 2 Подъезд 3, от м.0,000; 7этаж	общественное	30.36
148	лифтовой холл	Блок-секция 2 Подъезд 3, от м.0,000; 8этаж	общественное	10.77
149	лесничная клетка	Блок-секция 2 Подъезд 3, от м.0,000; 8этаж	общественное	12.72
150	коридор	Блок-секция 2 Подъезд 3, от м.0,000; 8этаж	общественное	30.36
151	лифтовой холл	Блок-секция 2 Подъезд 3, от м.0,000; 9этаж	общественное	10.77
152	лесничная клетка	Блок-секция 2 Подъезд 3, от м.0,000; 9этаж	общественное	12.72
153	коридор	Блок-секция 2 Подъезд 3, от м.0,000; 9этаж	общественное	30.36
154	лифтовой холл	Блок-секция 2 Подъезд 3, от м.0,000; 10этаж	общественное	10.77
155	лесничная клетка	Блок-секция 2 Подъезд 3, от м.0,000; 10этаж	общественное	12.72

156	коридор	Блок-секция 2 Подъезд 3, отм.0,000; 10этаж	общественное	30.36
157	лифтовой холл	Блок-секция 2 Подъезд 3, отм.0,000; 11этаж	общественное	10.77
158	лесничная клетка	Блок-секция 2 Подъезд 3, отм.0,000; 11этаж	общественное	12.72
159	коридор	Блок-секция 2 Подъезд 3, отм.0,000; 11этаж	общественное	30.36
160	лифтовой холл	Блок-секция 2 Подъезд 3, отм.0,000; 12этаж	общественное	10.77
161	лесничная клетка	Блок-секция 2 Подъезд 3, отм.0,000; 12этаж	общественное	12.72
162	коридор	Блок-секция 2 Подъезд 3, отм.0,000; 12этаж	общественное	30.36
163	лифтовой холл	Блок-секция 2 Подъезд 3, отм.0,000; 13этаж	общественное	10.77
164	лесничная клетка	Блок-секция 2 Подъезд 3, отм.0,000; 13этаж	общественное	12.72
165	коридор	Блок-секция 2 Подъезд 3, отм.0,000; 13этаж	общественное	30.36
166	лифтовой холл	Блок-секция 2 Подъезд 3, отм.0,000; 14этаж	общественное	10.77
167	лесничная клетка	Блок-секция 2 Подъезд 3, отм.0,000; 14этаж	общественное	12.72
168	коридор	Блок-секция 2 Подъезд 3, отм.0,000; 14этаж	общественное	30.36
169	лифтовой холл	Блок-секция 2 Подъезд 3, отм.0,000; 15этаж	общественное	10.77
170	лесничная клетка	Блок-секция 2 Подъезд 3, отм.0,000; 15этаж	общественное	12.72
171	коридор	Блок-секция 2 Подъезд 3, отм.0,000; 15этаж	общественное	30.36
172	Техническое помещение	Блок-секция 2 Подъезд 3, отм.+45,180	Техническое	429.47
173	лесничная клетка	Блок-секция 2 Подъезд 3, отм.+45,180	общественное	12.72
174	коридор	Блок-секция 2 Подъезд 3, отм.+45,180	Техническое	11.12
175	Техническое помещение	Блок-секция 2 Подъезд 3, отм.+47,220	Техническое	22.80
176	лесничная клетка	Блок-секция 2 Подъезд 3, отм.+47,220	Техническое	13.68
177	Техническое помещение	Блок-секция 1 Подъезд 4, отм.- 6,290 технический этаж	Техническое	11.12
178	лесничная клетка	Блок-секция 1 Подъезд 4, отм.- 6,290 технический этаж	общественное	12.72
179	Техническое помещение	Блок-секция 1 Подъезд 4, отм.- 6,290 технический этаж	Техническое	405.15
180	лифтовой холл	Блок-секция 1 Подъезд 4, отм.- 4,100 цокольный этаж	общественное	11.12
181	лесничная клетка	Блок-секция 1 Подъезд 4, отм.- 4,100 цокольный этаж	общественное	12.72
182	ИТП	Блок-секция 1 Подъезд 4, отм.- 4,100 цокольный этаж	Техническое	20.55
183	тамбур	Блок-секция 1 Подъезд 4, 1 этаж	общественное	9.64
184	тамбур	Блок-секция 1 Подъезд 4, 1 этаж	общественное	5.51
185	Колясочная	Блок-секция 1 Подъезд 4, 1 этаж	общественное	4.31
186	КУИ	Блок-секция 1 Подъезд 4, 1 этаж	общественное	1.95
187	лифтовой холл	Блок-секция 1 Подъезд 4, 1 этаж	общественное	11.11
188	лесничная клетка	Блок-секция 1 Подъезд 4, 1 этаж	общественное	12.72
189	коридор	Блок-секция 1 Подъезд 4, 1 этаж	общественное	29.89
190	лесничная клетка	Блок-секция 1 Подъезд 4, 2 этаж	общественное	12.72
191	лифтовой холл	Блок-секция 1 Подъезд 4, 2 этаж	общественное	10.77
192	коридор	Блок-секция 1 Подъезд 4, 2 этаж	общественное	25.23
193	лесничная клетка	Блок-секция 1 Подъезд 4, 3 этаж	общественное	12.72
194	лифтовой холл	Блок-секция 1 Подъезд 4, 3 этаж	общественное	10.77
195	коридор	Блок-секция 1 Подъезд 4, 3 этаж	общественное	25.11
196	лесничная клетка	Блок-секция 1 Подъезд 4, 4 этаж	общественное	12.72
197	лифтовой холл	Блок-секция 1 Подъезд 4, 4 этаж	общественное	10.77
198	коридор	Блок-секция 1 Подъезд 4, 4 этаж	общественное	25.11

199	лесничная клетка	Блок-секция 1 Подъезд 4, 5 этаж	общественное	12.72
200	лифтовой холл	Блок-секция 1 Подъезд 4, 5 этаж	общественное	10.77
201	коридор	Блок-секция 1 Подъезд 4, 5 этаж	общественное	25.11
202	лесничная клетка	Блок-секция 1 Подъезд 4, 6 этаж	общественное	12.72
203	лифтовой холл	Блок-секция 1 Подъезд 4, 6 этаж	общественное	10.77
204	коридор	Блок-секция 1 Подъезд 4, 6 этаж	общественное	25.11
205	лесничная клетка	Блок-секция 1 Подъезд 4, 7 этаж	общественное	12.72
206	лифтовой холл	Блок-секция 1 Подъезд 4, 7 этаж	общественное	10.77
207	коридор	Блок-секция 1 Подъезд 4, 7 этаж	общественное	25.11
208	лесничная клетка	Блок-секция 1 Подъезд 4, 8 этаж	общественное	12.72
209	лифтовой холл	Блок-секция 1 Подъезд 4, 8 этаж	общественное	10.77
210	коридор	Блок-секция 1 Подъезд 4, 8 этаж	общественное	25.11
211	лесничная клетка	Блок-секция 1 Подъезд 4, 9 этаж	общественное	12.72
212	лифтовой холл	Блок-секция 1 Подъезд 4, 9 этаж	общественное	10.77
213	коридор	Блок-секция 1 Подъезд 4, 9 этаж	общественное	25.11
214	лесничная клетка	Блок-секция 1 Подъезд 4, 10 этаж	общественное	12.72
215	лифтовой холл	Блок-секция 1 Подъезд 4, 10 этаж	общественное	10.77
216	коридор	Блок-секция 1 Подъезд 4, 10 этаж	общественное	25.11
217	лесничная клетка	Блок-секция 1 Подъезд 4, 11 этаж	общественное	12.72
218	лифтовой холл	Блок-секция 1 Подъезд 4, 11 этаж	общественное	10.77
219	коридор	Блок-секция 1 Подъезд 4, 11 этаж	общественное	25.11
220	лесничная клетка	Блок-секция 1 Подъезд 4, 12 этаж	общественное	12.72
221	лифтовой холл	Блок-секция 1 Подъезд 4, 12 этаж	общественное	10.77
222	коридор	Блок-секция 1 Подъезд 4,12 этаж	общественное	25.11
223	лифтовой холл	Блок-секция 1 Подъезд 4, 13 этаж	общественное	10.77
224	коридор	Блок-секция 1 Подъезд 4, 13 этаж	общественное	25.11
225	лесничная клетка	Блок-секция 1 Подъезд 4, 13 этаж	общественное	12.72
226	лесничная клетка	Блок-секция 1 Подъезд 4, 14 этаж	общественное	12.72
227	лифтовой холл	Блок-секция 1 Подъезд 4, 14 этаж	общественное	10.77
228	коридор	Блок-секция 1 Подъезд 4, 14 этаж	общественное	25.11
229	Техническое помещение	Блок-секция 1 Подъезд 4, отм. +42,180 технический этаж	Техническое	406.55
230	лесничная клетка	Блок-секция 1 Подъезд 4, отм. +42,180 технический этаж	общественное	12.72
231	коридор	Блок-секция 1 Подъезд 4, отм. +42,180 технический этаж	Техническое	11.12
232	Техническое помещение	Блок-секция 1 Подъезд 4, отм. +44,220 технический этаж	Техническое	22.80
233	лесничная клетка	Блок-секция 1 Подъезд 4, отм. +42,300 технический этаж	Техническое	13.68
234	рампа	подземная автостоянка отм. -4,800	общественное	92.05
235	рампа	подземная автостоянка отм. -4,800	общественное	115.39
236	насосная станция пожаротушения	подземная автостоянка отм. -4,800	Техническое	88.68
237	Техническое помещение	подземная автостоянка отм. -4,800	Техническое	19.06
238	лесничная клетка	подземная автостоянка отм. -4,800	общественное	15.19
239	тамбур шлюз	подземная автостоянка отм. -4,800	общественное	5.47
240	тамбур шлюз	подземная автостоянка отм. -4,800	общественное	8.77
241	тамбур шлюз	подземная автостоянка отм. -4,800	общественное	3.51

242	Техническое помещение	подземная автостоянка отм. -4,800	Техническое	17.20
243	Техническое помещение	подземная автостоянка отм. -4,800	Техническое	15.73
244	тамбур шлюз	подземная автостоянка отм. -4,800	общественное	8.19
245	Техническое помещение	подземная автостоянка отм. -4,800	Техническое	9.42
246	Техническое помещение	подземная автостоянка отм. -4,800	Техническое	21.53
247	Техническое помещение	подземная автостоянка отм. -4,800	Техническое	17.54
248	лесничная клетка	подземная автостоянка отм. -4,800	общественное	16.50
249	Техническое помещение	подземная автостоянка отм. -4,800	Техническое	36.67
250	Техническое помещение	подземная автостоянка отм. -4,800	Техническое	23.63
251	тамбур шлюз	подземная автостоянка отм. -4,800	общественное	23.63
252	проезды, проходы	подземная автостоянка отм. -4,800	общественное	1499.26

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Подземная часть,Блок-секция №1,	Лифт, 2 шт (630 кг;1000 кг.).	вертикальный транспорт
2	Подземная часть,Блок-секция №2,	Лифт, 2 шт (630 кг;1000 кг.).	вертикальный транспорт
3	Подземная часть,Блок-секция №3,	Лифт, 2 шт (630 кг;1000 кг.).	вертикальный транспорт
4	Подземная часть,Блок-секция №4,	Лифт, 2 шт (630 кг;1000 кг.).	вертикальный транспорт
5	Подземная часть,Блок-секция №1,№2,№3,№4; подземная автостоянка	ВРУ	электроснабжение
6	Подземная часть,Блок-секция №1,№2,№3,№4;	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	водоснабжение
7	подземная часть,Блок-секция №1,№2,№3,№4	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	водоснабжение
8	Подземная часть, Блок-секция№1,№2,№3,№4	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	водоотведение
9	Подземная часть,Блок-секция №1,№2,№3,№4; подземная автостоянка	Система водоотведения	водоотведение ливневых вод
	Подземная часть, Блок-секция №1,№2,№3,№4	Система отопления	отопление
	Подземная часть,Блок-секция №1,№2,№3,№4; подземная автостоянка	система вентиляции	вентиляция
	Подземная часть,Блок-секция №1,№2,№3,№4; подземная автостоянка	система противодымной вентиляции	противопожарная вентиляция

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 580 017 650,88 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, в случае размещения таких средств на счетах эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 00:00:0000000:0000000
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: ППК "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства"
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: СБЕРБАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810444050039851

		Корреспондентский счет: 30101810500000000641
		БИК: 045004641
		ИНН: 7707083893
		КПП: 540445023
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств в граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 00:00:0000000:0000000
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 151 000 000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
--	--------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
--------------------------------	--------	----------------------------

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	25.02.2019	6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	внесены изменения в финансовые результаты
2	15.04.2019	21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	внесены изменения в уставной капитал
3			
4			
5			
6			

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 1F21E10AD37EC080E8117FC73AE13FF7

Владелец: **ООО СЗ АЛЬФА, Гирина Марина
Александровна, г.Новосибирск**

Действителен: с 04.10.2018 по 04.01.2020